

## chalet en venta Dénia, Marina Alta



Villa situada en la zona del Montgó, en el área de Corral de Calafat, un entorno donde la tranquilidad y la naturaleza se combinan con la cercanía a todos los servicios de Dénia. La propiedad, de estilo clásico y reformada en 2017, se asienta sobre una parcela de 664 m<sup>2</sup> y cuenta con una superficie útil de 136 m<sup>2</sup> distribuidos en dos plantas.~~La vivienda principal se accede por unos pocos escalones, donde encontramos dos dormitorios, un baño con ducha y un luminoso salón-comedor con cocina moderna de concepto abierto y completamente equipada. Desde este espacio se accede directamente a una terraza cubierta y semi acristalada, su orientación oeste y agradables vistas a la piscina, al mar y al Montgó podrá disfrutar del sol todos los días del año~~En la planta superior, accesible mediante una escalera de caracol exterior, se encuentra el tercer dormitorio con baño reformado en 2017 y acceso a una terraza descubierta con magníficas vistas panorámicas al mar y a la montaña.~~La parcela ofrece un agradable jardín de muy bajo mantenimiento, varias zonas de terraza con diferentes orientaciones, piscina privada y amplias zonas de aparcamiento, incluyendo parking cubierto y espacio adicional para invitados.~~La vivienda dispone además de un sótano espacioso, ideal como trastero, taller o zona de lavandería, así como de un trastero independiente junto a la piscina. Todo ello en una vivienda reformada y bien conservada, lista para entrar a vivir o disfrutar como segunda residencia.~~La villa cuenta con equipamiento pensado para el confort y la funcionalidad, como el aire acondicionado frío/calor en los tres dormitorios y en el salón/comedor, chimenea en el salón, barbacoa de obra en la terraza. Armarios empotrados, instalación de gas existente (actualmente desactivada, con posibilidad de reactivación). ~La propiedad se encuentra en una de las zonas agradables conocida por su tranquilidad, vistas y calidad de vida. Centro de Dénia: 2,9 km. Puerto y club náutico: 2,7 km. Playa: 2,4 km. Restaurantes: 900 m. Supermercados: 2,2 km. Hospital: 4,3 km. Una ubicación ideal para quienes buscan vivir en contacto con la naturaleza sin renunciar a la cercanía de la ciudad y sus servicios.

### gegevens woning

Hispacasas            **6377807**  
id:  
referentie:            **5707**

### contact

makelaar:            **Agencia Mediterranea**  
naam:                    **niet opgegeven**  
spreekt:                **niet opgegeven**

nabij of in: **Dénia**  
regio: **Marina Alta**  
woningtype: **chalet**  
kamers: **3**  
opp. woning: **186 m2**  
opp. terrein: **664 m2**  
prijs: **€ 635.000**

telefoon: **+34963528642**