

chalet en venta Dénia, Marina Alta



!Villa con vistas al mar y montaña en La Marquesa VI, Dénia!~Exclusiva villa situada en la prestigiosa zona de La Marquesa, en Dénia, con impresionantes vistas al mar y a la montaña. Renovada en 2016 y en excelente estado de conservación, la propiedad ofrece aproximadamente 319 m2 construidos sobre una parcela de 925 m2, diseñada para proporcionar confort, amplitud y privacidad.~La planta principal da la bienvenida con un distinguido vestíbulo que conduce a una cocina independiente, completamente equipada y con práctico pasaplatos. El amplio salón con chimenea de gas y el elegante comedor de techos altos crean un espacio luminoso y acogedor, desde el cual se accede, a través de grandes ventanales, a una magnífica terraza cubierta. Desde esta terraza, mediante unos pocos escalones, se llega cómodamente a la piscina privada de 4 x 8 metros, integrando armoniosamente las zonas interiores y exteriores.~En esta misma planta se encuentra la zona de descanso, separada por una puerta para mayor privacidad, que incluye dos dormitorios, uno de ellos con acceso a balcón, y un amplio baño con ducha y bañera, además de un segundo dormitorio actualmente habilitado como despacho.~La planta inferior, accesible mediante una cómoda escalera interior, alberga tres dormitorios adicionales, dos de ellos con acceso directo a la piscina, así como una puerta independiente que permite acceder a la zona exterior sin atravesar las habitaciones. Esta planta se completa con dos baños (uno en suite), una amplia sala de billar, una sala de deporte y un lavadero espacioso.~El exterior ofrece un jardín de bajo mantenimiento con riego automático, piscina privada y múltiples terrazas que permiten disfrutar del sol durante todo el año, desde los primeros rayos de la mañana hasta las espectaculares puestas de sol que iluminan el salón y las zonas exteriores.~La villa cuenta con equipamiento de alta calidad que garantiza confort y seguridad: Calefacción por suelo radiante en ambas plantas. Aire acondicionado frío/calor tipo split en todas las estancias. Ventanas con doble acristalamiento, persianas eléctricas y mosquiteras. Sistema de alarma interior y exterior. Chimenea de gas en el salón.~La propiedad se encuentra en una zona residencial tranquila y consolidada de La Marquesa, una de las áreas más valoradas de Dénia por su entorno natural y sus vistas abiertas. Centro de Dénia: 4 km. Playa y club náutico: 4 km. Restaurantes y bares: 2 km. Supermercados: 4 km. Hospital: 4,5 km. Campo de golf: 6 km. Esta ubicación combina privacidad, naturaleza y cercanía a todos los servicios, convirtiendo la villa en una opción ideal tanto como residencia habitual como segunda vivienda en la Costa Blanca.

Hispacasas **6377810**
id:
referentie: **5708**
nabij of in: **Dénia**
regio: **Marina Alta**
woningtype: **chalet**
kamers: **5**
opp. woning: **320 m2**
opp. terrein: **925 m2**
prijs: **€ 1.375.000**

makelaar: **Agencia Mediterranea**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34963528642**