

chalet en venta Dénia, Marina Alta



“Hay viviendas modernas...~y luego están las casas con alma, historia y posibilidades infinitas.”~~En una de las ubicaciones más privilegiadas de Dénia, en pleno corazón de Las Rotas y a tan solo 300 metros del mar, se encuentra esta magnífica villa independiente rodeada de privacidad, naturaleza y auténtica esencia mediterránea.~~Ubicada sobre una extraordinaria parcela de casi 1.500 m2, esta propiedad combina amplitud, elegancia y carácter en un entorno verdaderamente exclusivo.~~La vivienda destaca por su arquitectura tradicional mediterránea, sus elegantes terrazas cubiertas con arcadas de piedra natural, los techos con vigas de madera y unos espacios interiores llenos de personalidad y luz natural.~~El impresionante salón-comedor, distribuido en diferentes ambientes, constituye sin duda uno de los grandes protagonistas de la vivienda.~La espectacular escalera curva de madera aporta una imagen señorial y única, mientras que la acogedora chimenea crea un ambiente cálido y sofisticado que convierte esta estancia en el auténtico corazón de la casa.~~La propiedad dispone de 6 amplios dormitorios, todos ellos luminosos y con magnífica capacidad de almacenaje, 2 baños completos, cocina independiente y un encantador torreón con vistas al mar, actualmente acondicionado como dormitorio, aunque ideal también como despacho privado, biblioteca o exclusiva sala panorámica.~~La planta sótano, con aproximadamente 160 m2 construidos en total, ofrece múltiples espacios auxiliares distribuidos en diferentes estancias, entre ellas sala de juegos, zonas de almacenaje, bodega, baño y garaje con capacidad para varios vehículos, aportando una enorme versatilidad y funcionalidad a la propiedad.~~La vivienda se encuentra en estado original y ofrece enormes posibilidades de

actualización y personalización, manteniendo intacto todo el encanto y el sabor de las auténticas villas mediterráneas de Las Rotas.~Su excelente distribución, la amplitud de sus estancias, la calidad constructiva y el carácter arquitectónico convierten esta propiedad en una oportunidad excepcional para crear una residencia verdaderamente exclusiva.~~Además, la casa se encuentra perfectamente habitable en su estado actual y está siendo disfrutada por sus propietarios, lo que permite vivirla desde el primer día mientras se plantea una posible renovación futura.~~En el exterior, la villa ofrece todo lo necesario para disfrutar del auténtico estilo de vida mediterráneo:~grandes terrazas orientadas al este, jardines consolidados, absoluta privacidad y una magnífica piscina privada rodeada de naturaleza.~~Una propiedad difícil de encontrar por dimensiones, ubicación, personalidad y potencial en una de las zonas más exclusivas de la Costa Blanca.~~Si busca una propiedad con auténtica esencia mediterránea, amplitud, privacidad y un enorme potencial en una de las mejores ubicaciones de Las Rotas, estaremos encantados de acompañarle a descubrirla personalmente.

gegevens woning

Hispacasas **6381332**
id:
referentie: **03898**
nabij of in: **Dénia**
regio: **Marina Alta**
woningtype: **chalet**
kamers: **6**
opp. woning: **300 m2**
opp. terrein: **1497 m2**
prijs: **€ 1.100.000**

contact

makelaar: **Rk Sirval**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34963823840**