

chalet en venta Dénia, Marina Alta



Hay viviendas que se visitan mirando habitaciones, y viviendas que se entienden imaginando una forma de vida. Este chalet independiente pertenece al segundo grupo. No intenta impresionar con artificios: convence por algo más sólido, más difícil de encontrar y mucho más valioso en Dénia: espacio, privacidad, luz, buena distribución y un exterior que permite vivir la casa también fuera de sus paredes.~~La propiedad ofrece 267 m2 construidos sobre una parcela de 988 m2, una escala poco habitual para quien busca una residencia cómoda en una de las zonas residenciales más apreciadas de Dénia. Aquí no hablamos de una casa pensada solo para el verano. Hablamos de una vivienda con volumen suficiente para una familia grande, para recibir invitados, para teletrabajar con independencia, para crear zonas de ocio, descanso y almacenamiento sin que cada estancia tenga que competir con la siguiente.~~La distribución en dos plantas ayuda a ordenar muy bien la vida diaria. En la planta baja se concentran tres dormitorios y una zona de día especialmente práctica, con cocina office integrada con el comedor, pensada para que la casa funcione con naturalidad. Es el tipo de espacio donde el desayuno no estorba, la comida familiar fluye y las reuniones pueden pasar del interior al exterior sin esfuerzo. Desde esta zona se accede al porche, la piscina y la parcela, creando una continuidad muy mediterránea: cocinar, conversar, comer fuera, bañarse, leer a la sombra o terminar el día con la calma que solo ofrece una casa con jardín.~~La planta superior incorpora cuatro dormitorios adicionales, entre ellos una habitación principal con vestidor y baño en suite. Esta organización permite separar descanso, invitados, niños, despacho o zona privada de adultos con una lógica muy cómoda. La vivienda cuenta con 3 baños, armarios empotrados, trastero, balcón y plaza de garaje incluida en el precio. Construida en 2006 y en buen estado, ofrece una base sólida para entrar a vivir y, al mismo tiempo, margen para personalizarla con criterio si se desea elevar todavía más su presencia.~~El exterior es uno de sus grandes argumentos. Una parcela cercana a los 1.000 m2 en Dénia no es solo terreno: es libertad. Libertad para que los niños jueguen, para recibir amigos sin invadir la intimidad de la casa, para crear rincones de sombra, para tener piscina propia y para sentir que la vivienda respira. En un mercado donde muchas propiedades sacrifican espacio exterior, esta casa conserva algo esencial: distancia, amplitud y privacidad.~~Y después está Dénia. No es una simple localidad costera. Es uno de los enclaves con más personalidad de la Costa Blanca norte: capital de la Marina Alta, ciudad abierta al Mediterráneo, con más de 20 km de costa, playas de arena, calas rocosas, puerto, vida náutica, casco histórico, servicios durante todo el año y el Parque Natural del Montgó como paisaje de fondo. Además, su reconocimiento como Ciudad Creativa de la Gastronomía por la UNESCO refuerza algo que quienes viven aquí ya saben: Dénia se disfruta con el mar, pero también con la mesa, con el mercado, con sus restaurantes, con sus paseos y con una vida cotidiana que no

desaparece cuando termina agosto.~~Esta vivienda encaja especialmente con quien busca una casa amplia sin renunciar a la conexión con la ciudad, la playa y la naturaleza. Puede ser residencia habitual para una familia que necesita metros de verdad. Puede ser segunda residencia de alto uso para quien quiere venir a Dénia y sentirse en casa desde el primer día. Y puede ser una inversión patrimonial en una zona donde la demanda internacional y nacional valora cada vez más las propiedades con parcela, privacidad y piscina.~~No es una casa para quien busca algo estándar. Es para quien entiende que el lujo discreto no siempre está en el exceso, sino en poder abrir una puerta y tener espacio, luz, silencio, piscina, jardín y Dénia alrededor.

gegevens woning

Hispanicasas **6386967**
id:
referentie: **s-denia800**
nabij of in: **Dénia**
regio: **Marina Alta**
woningtype: **chalet**
kamers: **7**
opp. woning: **267 m2**
opp. terrein: **988 m2**
prijs: **€ 800.000**

contact

makelaar: **Bolsa Inmobiliaria Valencia**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34625099120**