

## chalet en venta Dílar, Vega De Granada



Os presentamos la oportunidad de vivir en un oasis rodeado de zonas verdes, a sólo 15 minutos de Granada, a 30 de la costa, y a 5 de Otura. Este gran chalet independiente con piscina y lleno de luz, se encuentra en la urbanización Cañadas del Parque. Cuenta con vigilancia 24 horas, campo de fútbol de hierba, pista de tenis, pista multideportiva, parque infantil y más de 100.000 metros de zonas verdes.~~Junto a la urbanización está el prestigioso Colegio Internacional de Granada.

~~Distribución:~ Planta baja: Gran salón con acceso a un gran porche con maravillosas vistas a la piscina, y a las montañas, cocina, aseo y habitación de usos múltiples. Originariamente tenía chimenea, sería fácil volver a ponerla en funcionamiento~

Primera planta: Tres dormitorios dobles y dos baños a estrenar~ Sótano, garaje para tres coches y sala de

caldera~~Calefacción individual de gasoil, ventanas climalit, porche en la piscina con barra de bar e instalación para un

aseo. ~~Parcela de 557 m2~~Se ha hecho una gran obra de mejora para hacer un porche con acceso desde el salón para disfrutar de las vistas, un porche en la zona de piscina, mejora del acceso e instalaciones de puntos de luz. No se ha

rematado con la intención de que el nuevo propietario lo haga a su gusto.~~La visitamos?~~**AVISO IMPORTANTE:** De

conformidad con lo dispuesto en el art 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble se incrementará en los siguientes importes:

~**IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR:**~En el caso de IVA al tipo vigente del 10% (Ley 37/1992 de 28 de

diciembre, del impuesto sobre el Valor Añadido)~En el caso de ITP sobre el mayor de los valores entre el precio de venta o

el de referencia catastral oscilando entre el 7% y el 2% en función de las condiciones del comprador, todo ello de acuerdo

con (Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre, por el que se aprueba el Texto refundido la Ley del Impuesto

sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados)~**NOTARIA Y REGISTRO:** Son gastos sometidos a

arancel, si bien su coste estimado puede oscilar para la notaría en un precio de entre 600€ o 300€ y en el caso del registro en

un precio de entre 200€ y 450€ (Real Decreto 1426/1989 de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los

Notarios y Real Decreto 1427/1989 de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Registradores de la

Propiedad respectivamente)~**HONORARIOS PROFESIONALES DE LA AGENCIA INMOBILIARIA:** No incluidos en el

precio de compra y su importe a cargo del comprador será de un 3% más IVA sobre el precio final de venta con un mínimo

de 3.000€ más IVA, por debajo de la venta de una vivienda de 100.000€. Dichos honorarios pueden tener excepcion según

la vivienda.~**EN EL CASO DE PRECISAR FINANCIACIÓN BANCARIA:** El importe de los gastos adicionales deberán

ser consensuados con la entidad financiera~**PAR EL CÁLCULO DEL PRECIO FINAL DEFINITIVO ROGAMOS**

**CONTACTEN CON LA ENTIDAD BANCARIA DÓNDE EMITIREMOS UNA OFERTA PERSONALIZADA EN**

FUNCIÓN DE LAS CIRCUNSTANCIAS PERSONALES DEL COMPRADOR.~Las superficies expresadas en esta página tienen carácter descriptivo y son aproximadas.\*

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6380840**  
referentie: **DK014611**  
nabij of in: **Dílar**  
regio: **Vega De Granada**  
woningtype: **chalet**  
kamers: **4**  
opp. woning: **226 m2**  
opp. terrein: **557 m2**  
prijs: **€ 280.000**

## **contact**

makelaar: **Duokasa**  
naam: **inmovilla 9323**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34625461836**