

## chalet en venta Eivissa, Ibiza

Con una arquitectura tradicional esta villa ofrece unas vistas privilegiadas de Santa Eulalia.~~Dispone de licencia vacacional para 10 personas (Rentabilidad demostrable)~~Situada en una apacible zona residencial rodeada de pinares, la propiedad se encuentra a pocos minutos del mar y del centro de Santa Eulalia del Río. Su ubicación permite disfrutar de un entorno natural sin renunciar a servicios como supermercados, el puerto deportivo y un colegio internacional. ~~La vivienda se distribuye en dos plantas y cuenta con 324 m2 construidos sobre una parcela de 1.532 m2 orientada al suroeste. Amplios ventanales y estancias bien ventiladas maximizan la luz natural y la conexión con el paisaje.~~En el exterior, una piscina con cascada se integra en una gran terraza pavimentada, acompañada por un jardín mediterráneo con senderos de piedra, zonas de sombra y vegetación autóctona. Varias terrazas cubiertas con techos de vigas de madera y una zona chill-out permiten disfrutar del entorno en cualquier estación.~~El interior alberga un salón-comedor con paredes de piedra vista, cocina independiente equipada con doble bancada y cinco dormitorios dobles con armarios empotrados. Los baños combinan cerámica y piedra tallada, manteniendo un estilo coherente con la estética ibicenca.~~Entre los acabados destacan materiales nobles como piedra natural, madera maciza y hierro forjado. La carpintería de doble acristalamiento y los muros sólidos garantizan un buen aislamiento. La propiedad cuenta con aire acondicionado, ventiladores de techo y dos plazas de aparcamiento.~~Ideal para quienes buscan privacidad, conexión con la naturaleza y fácil acceso a los atractivos del este de Ibiza, esta villa combina autenticidad arquitectónica con funcionalidad contemporánea. Ibiza ciudad y el aeropuerto se encuentran a solo 25 minutos en coche.

### gegevens woning

Hispacasas            **6209286**  
id:  
referentie:        **RED-DT0020**  
nabij of in:        **Eivissa**  
regio:                **Ibiza**  
woningtype:        **chalet**  
kamers:              **5**  
opp. woning:        **324 m2**  
opp. terrein:        **1532 m2**  
prijs:                **€ 3.500.000**

### contact

makelaar:         **Red Mallorca**  
naam:                **niet opgegeven**  
spreekt:            **niet opgegeven**  
telefoon:           **+34971888018**