

# HISPACASAS

<https://www.hispacasas.com/chalet/el-calonge-14709/6326691/>

## chalet en venta El Calonge, Valle Medio Del Guadalquivir



En una tranquila zona próxima a la reconocida urbanización de Treumal se encuentra esta villa con licencia turística, a tan solo cinco minutos en coche del centro de Platja d'Aro y a unos quince minutos caminando de las playas de Cala del Pi y Cap Roig, dos de las más bonitas de la Costa Brava.~~La vivienda fue construida en 2004 sobre una parcela de 695 m2 y ofrece casi 300 m2 construidos distribuidos en dos plantas con orientación sur, lo que proporciona una excelente luminosidad durante todo el día.~~El exterior ha sido diseñado para disfrutar al máximo del clima mediterráneo. Un jardín con césped artificial y palmeras rodea la propiedad y garantiza privacidad en la zona de la piscina de agua salada de 9 x 4 metros, recientemente renovada, junto al jacuzzi integrado, creando un espacio ideal para el descanso y el ocio.~~La planta principal está presidida por un amplio y luminoso salón-comedor de 60 m2 con chimenea, integrado con una cocina americana totalmente equipada. En esta misma planta se encuentran también un aseo de cortesía, un dormitorio doble y el dormitorio principal, que cuenta con un gran baño privado y vestidor.~~En la planta inferior se sitúa una segunda sala de estar, además de un dormitorio con baño en suite y otro dormitorio doble con baño independiente. Desde aquí se accede directamente al garaje cerrado de 37 m2, con espacio para dos coches y zona adicional destinada a almacenamiento o lavandería.~~La villa se encuentra en un excelente estado de conservación, con mejoras recientes en terrazas, jardín e iluminación interior. Dispone de ventanas con doble acristalamiento, persianas automáticas en la planta principal, aire acondicionado y calefacción de gasoil. La terraza, equipada con toldos nuevos y zona de barbacoa, completa esta propiedad pensada para disfrutarla tanto en familia como con amigos.~Además, la vivienda cuenta con licencia turística en vigor, un valor añadido que la convierte en una atractiva opción de inversión para alquiler vacacional, además de una magnífica residencia en la Costa Brava.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6326691**  
referentie: **1556**  
nabij of in: **El Calonge**  
regio: **Valle Medio Del  
Guadalquivir**

### contact

makelaar: **Porfinca Costa Brava  
Properties**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34972661492**

woningtype:	<b>chalet</b>
kamers:	<b>4</b>
opp. woning:	<b>298 m2</b>
opp. terrein:	<b>695 m2</b>
prijs:	<b>€ 750.000</b>