

chalet en venta El Calonge, Valle Medio Del Guadalquivir



Ubicada en una tranquila urbanización de Calonge, en plena Costa Brava, esta encantadora vivienda de estilo rústico destaca por su carácter, amplitud y versatilidad. Con casi 200 m² útiles sobre una magnífica parcela prácticamente llana de más de 1.000 m², ofrece un entorno privilegiado con un precioso jardín y una gran piscina soleada, ideal para disfrutar del clima mediterráneo. ~La casa, parcialmente reformada y lista para entrar a vivir, dispone de un total de 5 dormitorios (cuatro dobles y uno individual con litera), 3 baños completos y un aseo de cortesía. En la planta principal, a nivel de calle, encontramos un amplio y luminoso salón-comedor con chimenea, conectado visualmente con la cocina mediante una elegante cristallera. En esta misma planta también se ubica un práctico aseo de cortesía. Desde aquí se accede a una espectacular terraza que rodea la vivienda por dos lados, diseñada para aprovechar al máximo tanto el sol como la sombra durante todo el día. Esta terraza, cubierta con un bonito techo de vigas de madera y baldosas estilo toba catalana, se convierte en uno de los espacios más especiales de la casa. ~Descendiendo por la escalera hacia la planta inferior, a nivel de piscina, encontramos en primer lugar la entrada principal de la vivienda. En esta planta se distribuyen tres amplias habitaciones dobles, todas con acceso directo al jardín y a la zona de piscina, cada una con su pequeña terraza privada. La suite principal dispone de baño en suite, mientras que las otras dos habitaciones comparten un baño completo. Además, en esta planta se ubican una zona de almacenamiento y sala de máquinas con caldera de gas, así como un práctico trastero adicional bajo la escalera. ~Uno de los grandes atractivos de la propiedad es su apartamento independiente, completamente reformado y actualmente explotado como alquiler turístico (la vivienda dispone de licencia turística). Este espacio cuenta con salón-comedor con cocina, un acogedor rincón de lectura de estilo ibicenco, una habitación doble, una habitación individual con litera y un baño completo. Dispone tanto de acceso independiente desde el exterior como conexión interior con la vivienda principal, lo que lo convierte en una excelente oportunidad para obtener rentabilidad o alojar invitados con total privacidad. ~En cuanto a calidades, la vivienda conserva su carpintería interior de madera original, que refuerza su carácter rústico. La carpintería exterior es mayoritariamente de madera con vidrio simple, salvo en el apartamento independiente y en dos de las habitaciones dobles, donde se ha instalado doble acristalamiento con rotura de puente térmico, mejorando el confort térmico. ~En definitiva, una propiedad con un marcado encanto rústico, múltiples posibilidades y un gran potencial, ubicada en una zona tranquila de la Costa Brava, ideal tanto como residencia habitual o como inversión.

Hispacasas id:	6363888	makelaar:	Porfinca Costa Brava
referentie:	1560		Properties
nabij of in:	El Calonge	naam:	niet opgegeven
regio:	Valle Medio Del	spreekt:	niet opgegeven
	Guadalquivir	telefoon:	+34972661492
woningtype:	chalet		
kamers:	5		
opp. woning:	213 m2		
opp. terrein:	1013 m2		
prijs:	€ 594.000		