

chalet en venta El Campello, Alacantí



Vivir en la Coveta Fumá y crear un hogar pensando para quienes buscan calma, luz y espacio en la costa alicantina. Esta casa te permite disfrutar de la vista junto al mar en un entorno sereno, lleno de encanto y a la vez bien comunicado. A solo 300 metros de la playa y con todos los servicios por su cercanía al pueblo de El Campello. ~La vivienda cuenta con 243 m2 construidos sobre una parcela de 388 m2.~En la planta baja encontrarás un amplio salón-comedor con acceso a un comedor acristalado que es un espacio con mucho encanto para disfrutar de una tarde tranquila y relajada o compartir momentos con familiares y amigos, la cocina independiente, totalmente equipada, se comunica cómodamente con la zona de estar, además cuenta con una habitación (actualmente utilizada como dormitorio, perfecta también para despacho) y baño completo.~En la planta superior se distribuyen 5 dormitorios, todos exteriores y muy luminosos. Dos de ellos tienes acceso a una terraza que cuenta con unas bonitas vistas y la planta se completa con dos baños completos.~~El exterior invita a disfrutar del aire libre: cuenta con una pérgola con zona de barbacoa y comedor de verano, trastero, garaje cubierto y un pequeño jardín cuidado.~~A su vez, dispone de galería, despensa, caja fuerte, alarma antirrobo, aire acondicionado, calefacción y agua caliente por gas ciudad.~La urbanización cuenta con parada de tranvía cercana, lo que facilita el acceso a Alicante, Villajoyosa y toda la costa.~~Una casa pensada para quienes buscan vivir cerca del mar, en un entorno privilegiado y a su vez bien comunicado.~~Tu refugio junto al Mediterráneo te espera!~VEN A DESCUBRIRLO!!~El precio no incluye impuestos ni gastos de compra y notaría. SE VENDE SIN MUEBLES.~~NOTA LEGAL***~El precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la compra: ~Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Valenciana (generalmente el 10%), sin perjuicio de tipos reducidos del 8%, 6%, 4% y 3% según las circunstancias personales del comprador y/o del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia Catastral o el precio de venta, el que resulte superior. Gastos de Notaría: Los honorarios se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo/, del R.D. 1426/1989.Gastos de Registro: La inscripción registral se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO/, del R.D. 1427/1989.Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a entre 300/400 € (IVA incluido).Honorarios Agencia: a cargo del propietario.~Para una información exhaustiva sobre tipos impositivos y bonificaciones del ITP, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Valenciana.

Hispacasas **6332038**
id:
referentie: **HA02361**
nabij of in: **El Campello**
regio: **Alacantí**
woningtype: **chalet**
kamers: **6**
opp. woning: **243 m2**
opp. terrein: **388 m2**
prijs: **€ 618.900**

makelaar: **Habitalia Alicante**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34639625428**