

## chalet en venta El Campello, Alacantí



Vivir en la Coveta Fumá y crear un hogar pensando para quienes buscan calma, luz y espacio en la costa alicantina. Esta casa te permite disfrutar de la vista junto al mar en un entorno sereno, lleno de encanto y a la vez bien comunicado. A solo 900 metros de la playa y con todos los servicios por su cercanía al pueblo de El Campello. ~La vivienda cuenta con 243 m2 construidos sobre una parcela de 388 m2.~En la planta baja encontrarás un amplio salón-comedor con acceso a un comedor acristalado que es un espacio con mucho encanto para disfrutar de una tarde tranquila y relajada o compartir momentos con familiares y amigos, la cocina independiente, totalmente equipada, se comunica cómodamente con la zona de estar, además cuenta con una habitación (actualmente utilizada como dormitorio, perfecta también para despacho) y baño completo.~En la planta superior se distribuyen 5 dormitorios, todos exteriores y muy luminosos. Dos de ellos tienes acceso a una terraza que cuenta con unas bonitas vistas y la planta se completa con dos baños completos.~~El exterior invita a disfrutar del aire libre: cuenta con una pérgola con zona de barbacoa y comedor de verano, trastero, garaje cubierto y un pequeño jardín cuidado. ~A su vez, dispone de galería, despensa, caja fuerte, alarma antirrobo, aire acondicionado, calefacción y agua caliente por gas ciudad.~La urbanización cuenta con parada de tranvía cercana, lo que facilita el acceso a Alicante, Villajoyosa y toda la costa.~~Una casa pensada para quienes buscan vivir cerca del mar, en un entorno privilegiado y a su vez bien comunicado. ~Tu refugio junto al Mediterráneo te espera!~VEN A DESCUBRIRLO!!~El precio no incluye impuestos ni gastos de compra y notaría. SE VENDE SIN MUEBLES.~~El precio publicado NO INCLUYE los siguientes impuestos y gastos, que SERÁN ASUMIDOS POR EL COMPRADOR:~ Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): con carácter general, 10 %, calculado sobre el mayor valor entre el precio de compraventa y el valor de referencia catastral, si este fuera superior. ~En aquellos supuestos en los que puedan resultar de aplicación tipos reducidos de ITP, estos se aplicarán conforme a la normativa autonómica vigente.~ Gastos de notaría correspondiente a la escritura de compraventa y sus copias simples. (importe estimado: entre 900 € y 1500€. (Puede solicitar presupuesto a su notaría de confianza).~ Gastos de registro de la propiedad (importe estimado: 400 €).~ Gastos de gestoría (importe estimado: (utilice el formulario para contactar) €).~ Honorarios del profesional inmobiliario: Serán asumidos por la parte vendedora..

### gegevens woning

Hispacasas      6335585

### contact

makelaar:      **Rcinmuebles**

id:  
referentie: **RC02700**  
nabij of in: **El Campello**  
regio: **Alacantí**  
woningtype: **chalet**  
kamers: **6**  
opp. woning: **243 m2**  
opp. terrein: **388 m2**  
prijs: **€ 618.900**

naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34654157844**