

chalet en venta El Campello, Alacantí



Vivienda situada en una ubicación privilegiada, muy cerca del Ayuntamiento y rodeada de todos los servicios necesarios: comercios, centros educativos, restaurantes y agradables zonas verdes. El municipio ofrece un entorno tranquilo y de gran calidad de vida, además de espacios naturales ideales para disfrutar del aire libre, como la conocida Playa Cala Almadraba. La vivienda cuenta con 171 m² de superficie, distribuidos en 4 amplias habitaciones y 3 baños, es exterior, dispone de terraza, construida en 1977. Además, podrás disfrutar de jardín comunitario y piscina, perfectos para el descanso y el ocio. Gracias a sus excelentes comunicaciones por carretera y transporte público, esta propiedad es ideal tanto para quienes buscan vivir en una zona tranquila y bien conectada como para inversores que deseen obtener una muy buena rentabilidad en alquiler. Consulte disponibilidad y solicite información sin compromiso, estaremos encantados de atenderle. Ofrecemos posibilidad de financiación hasta el 100%. ~~~El precio publicado corresponde exclusivamente al inmueble y no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa, que serán de cuenta de la parte adquirente, salvo disposición legal imperativa o pacto expreso en contrario.~Entre dichos gastos se incluyen, con carácter meramente enunciativo y no limitativo, el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) o, en su caso, el Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) y Actos Jurídicos Documentados (AJD), así como gastos de notaría, registro de la propiedad, gestoría y, en su caso, honorarios de intermediación inmobiliaria.~En caso de transmisiones sujetas a ITP, se aplicará el tipo vigente en la Comunidad Valenciana en la fecha del devengo. Con carácter general, dicho tipo es del 10% (44.500 €), sin perjuicio de la posible aplicación de tipos reducidos (8%, 6%, 4% o 3%) cuando proceda conforme a la normativa autonómica aplicable y a las circunstancias personales del adquirente o a las características del inmueble. La base imponible será la mayor entre el precio de compraventa declarado y el valor de referencia catastral determinado conforme a la normativa tributaria vigente. ~Los gastos notariales y registrales se determinarán conforme a los aranceles oficiales establecidos en el Real Decreto 1426 /1989, de 17 de noviembre, y el Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, respectivamente. En su caso, los honorarios de gestoría podrán oscilar orientativamente entre 300 € y 400 €, IVA incluido, en función del alcance de los servicios efectivamente contratados.~Honorarios de intermediación inmobiliaria: con carácter general y salvo pacto en contrario, serán asumidos por la parte vendedora según lo acordado en cada operación y normativa aplicable.~La información es meramente informativa, orientativa y no contractual, pudiendo contener errores, variaciones de precio o condiciones o retirada del inmueble sin previo aviso, sin responsabilidad legal.~No constituye oferta vinculante ni compromiso contractual.

~Las características del inmueble son aproximadas y pueden no coincidir con la realidad registral, catastral o técnica.~Se recomienda verificación oficial y asesoramiento profesional independiente antes de cualquier decisión.~

gegevens woning

Hispacasas **6358015**
id:
referentie: **GE60529168**
nabij of in: **El Campello**
regio: **Alacantí**
woningtype: **chalet**
kamers: **4**
opp. woning: **171 m2**
opp. terrein: **945 m2**
prijs: **€ 445.000**

contact

makelaar: **Grupo Economicasa**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34673322252**