

## chalet en venta El Campello, Alacantí



Chalet independiente con piscina y gran potencial cerca de la costa en El Campello~~Oportunidad de adquirir un chalet independiente en El Campello, situado en una urbanización de 6 casas con zona comunitaria tranquila y de gran interés turístico, a pocos minutos de la costa.~~ La propiedad requiere una actuación integral de estructura.~~La vivienda cuenta con 171 m2 construidos y ofrece una distribución amplia con 4 habitaciones y 3 baños, ideal tanto para residencia habitual como para segunda vivienda o inversión.~~En el exterior dispone de terraza, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año, además de piscina privada y garaje, aportando comodidad y espacio adicional.~~Construido en 1977, el inmueble requiere reforma, lo que permite adaptarlo completamente al gusto del comprador y aprovechar su gran potencial de revalorización en una de las zonas más demandadas de la provincia de Alicante.~~Características principales:~~171 m2 construidos~4 habitaciones~3 baños~Terraza exterior~Piscina privada~Garaje~Para reformar~Zona de interés turístico~Cerca de la costa~~Una excelente oportunidad para quienes buscan espacio, ubicación y posibilidades de personalización en la Costa Blanca.~~Este anuncio en su conjunto, incluyendo textos, fotos, imágenes o cualquier otro contenido del mismo, no es vinculante dado que la información es ofrecida por terceros y puede contener errores. Se muestra a título informativo y no contractual.~El precio anunciado corresponde al Precio de Venta al Público (PVP), que será la cantidad que figure en la escritura pública de compraventa. Sin embargo, es importante tener en cuenta que en toda operación de compraventa existen gastos adicionales que deben añadirse al importe indicado como PVP o precio de escrituración. La suma de este precio más dichos gastos da lugar al Valor de Adquisición (es decir, el PVP o precio de escrituración más todos los costes vinculados a la operación).~~El PVP publicado no incluye los gastos de notaría y registro de la propiedad, cuyos importes están regulados por aranceles y pueden variar en función del precio de escrituración. Tampoco incluye el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), que generalmente parte de un tipo del 10 % sobre el precio de escrituración, aunque este porcentaje puede contar con bonificaciones según determinadas circunstancias personales o económicas.~~Si desea recibir información más detallada o adaptada a su situación particular, puede solicitar asesoramiento a su agente de compra, quien estará encantado de resolver cualquier duda relacionada con este tema.~~Nuestra agencia cumple con los requisitos legales de inscripción en el Registro de Agentes de Intermediación

Inmobiliaria de la Generalitat Valenciana, nuestro equipo cuenta con la titulación y la formación adecuada para garantizar una impecable gestión. Número de Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunidad Valenciana: RAICV nº 1766 y seguros de responsabilidad civil profesional y de caución en vigor.

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6366626**  
referentie: **60529168SHA**  
nabij of in: **El Campello**  
regio: **Alacantí**  
woningtype: **chalet**  
kamers: **4**  
opp. woning: **170 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 520.000**

## **contact**

makelaar: **Casetes Inmobiliaria**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34627449081**