

chalet en venta El Castillo De Las Guardas, Sierra Norte



CHALET EN VENTA EN URBANIZACIÓN ROSALEDA DE LA PLATA~~Chalet independiente en parcela de 1.065 m² con piscina propia.~La urbanización de La Rosaleda de la Plata se encuentra situada en el término municipal de El Castillo de las Guardas, en la pedanía del Arroyo de la Plata, a unos 30 minutos de Sevilla. Se encuentra concretamente en un entorno característico de la Sierra Sevillana, rodeada de naturaleza, con colinas y bosques típicos de la región (dehesa con encinas y alcornoques).~Es una zona propicia para el turismo rural y actividades al aire libre, como el senderismo, gracias a las numerosas rutas que existen.~~La vivienda cuenta con 270 m² construidos que se distribuyen en dos plantas. En planta baja, de 216 m², encontramos un distribuidor de entrada, salón de amplias dimensiones, cocina independiente amueblada y equipada, 4 dormitorios y 2 baños completos. La planta alta tiene 54 m² y en ella tenemos otro dormitorio y un baño en suite. En la planta baja hay un parking cerrado con puerta metálica de acceso. Dispone de aire acondicionado en salón y dormitorio principal. Así mismo la cocina se encuentra amueblada y con electrodomésticos. Dispone igualmente de chimenea en el salón, carpinterías de madera con persiana y mosquiteras en toda la vivienda. ~~En el exterior hay una piscina de 50 m² protegida por balaustrada perimetral y otra edificación con uso de trastero. Cuenta con un aljibe o depósito de agua por debajo de la vivienda para los años de sequía. Entre la vegetación que hay en la parcela tenemos una encina centenaria.~~La urbanización tiene club social, con piscina de adultos y niños, pistas de fulbito y tenis, zona ajardinada y columpios, además de un chiringuito de verano y un local de invierno.~La venta de la casa da derecho a la pertenencia como socio del club social. ~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan estimados o con posibilidad de calcularlos a continuación; los gastos más ajustados serán dados en el DIA / FIA en la visita al inmueble.~*Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%. 3,5%, etc., aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el superior entre: 1.- Valor de Referencia de Catastro; y 2.- Precio de venta. Puede calcular su situación personal en el portal oficial de la A.T. de Andalucía. enlace: (utilice el formulario para contactar) de Notaría: La Minuta se calculará según al arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Enlace: (utilice el formulario para contactar) de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Igual enlace

anterior~*Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a [363 € aprox.] (IVA incluido), aunque depende de cada caso, y su dificultad.~*Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~*Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratado servicios de encargo de compra. Honorarios según acuerdo en contrato de servicios de cada agencia.~*Si necesita Financiación, su banco le informará~

gegevens woning

Hispacasas id:	6312586
referentie:	AV500337
nabij of in:	El Castillo De Las Guardas
regio:	Sierra Norte
woningtype:	chalet
kamers:	5
opp. woning:	270 m2
opp. terrein:	1065 m2
prijs:	€ 385.000

contact

makelaar:	Avantia Asesores
	Inmobiliarios
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34955234005