

## chalet en venta El Port De La Selva, Alt Empordà



En el corazón de la exclusiva urbanización Cap de Vol, en el encantador municipio de El Port de la Selva, se encuentra esta acogedora vivienda en planta baja de 141 m<sup>2</sup> construidos sobre una amplia parcela de 671 m<sup>2</sup>, un auténtico refugio frente al Mediterráneo. Imagina despertarte cada mañana con la brisa marina y el suave sonido del mar, a pocos metros de tu hogar. Esta propiedad disfruta de unas vistas privilegiadas al Mediterráneo que se convierten en el telón de fondo perfecto para cada momento del día: desayunos al sol, tardes infinitas en la terraza o cenas bajo un cielo estrellado. La vivienda, distribuida cómodamente en una sola planta, ofrece tres habitaciones luminosas que invitan al descanso, un baño completo y una cocina independiente funcional y acogedora. El salón-comedor, de dimensiones más recogidas y ambiente íntimo, es un espacio cálido y confortable, ideal para disfrutar de momentos tranquilos en familia o relajarse después de un día de playa, con el encanto de un hogar práctico y bien aprovechado. En el exterior, el encanto continúa. La parcela ajardinada rodea la casa creando un ambiente íntimo y natural, perfecto para relajarse, leer a la sombra o contemplar el mar con absoluta calma. La terraza con vistas abiertas al Mediterráneo es, sin duda, uno de los grandes atractivos de la propiedad: un espacio privilegiado donde el tiempo parece detenerse. Además, la casa cuenta con una zona interior para estacionar el coche dentro de la parcela, aportando comodidad y privacidad. Ubicada en una de las zonas más deseadas de la Costa Brava, esta propiedad combina tranquilidad, naturaleza y proximidad al mar en un entorno único y exclusivo. Una oportunidad excepcional para aquellos que buscan calidad de vida, vistas inigualables y una ubicación realmente privilegiada. Una casa para vivirla, sentirla y enamorarse cada día.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6383172**  
referentie: **2509**  
nabij of in: **El Port De La Selva**  
regio: **Alt Empordà**  
woningtype: **chalet**  
kamers: **3**  
opp. woning: **141 m2**

### contact

makelaar: **Agencia Eureka**  
naam: **Catrin Kohl**  
spreekt: **Alemán, Español, Francés, Inglés**  
telefoon: **+34 972 257 590**

opp. terrein:

**671 m<sup>2</sup>**

prijs:

**€ 840.000**