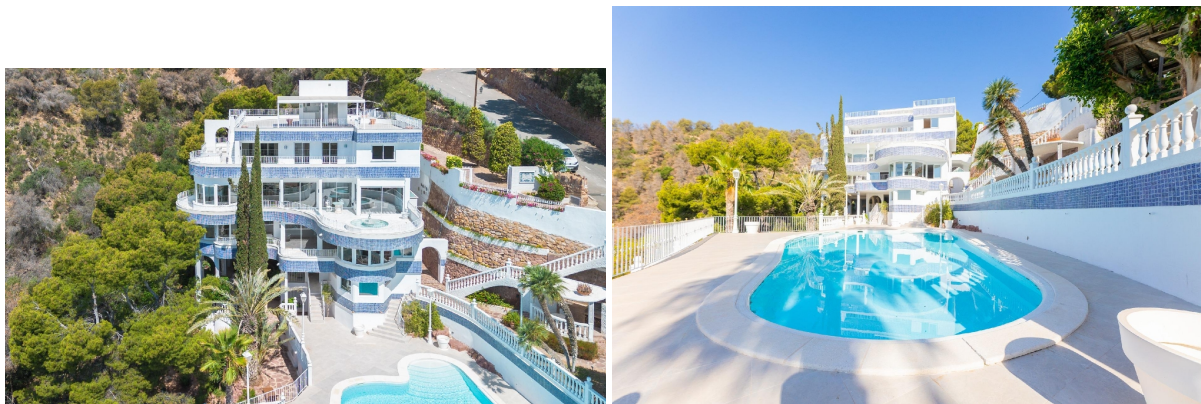


chalet en venta El Puerto De Sagunto, Camp De Morvedre



Esta villa de lujo, obra del arquitecto Rafael Tamarit, totalmente reformada en 2025, situada en una exclusiva parcela de 4.200 m2 en la prestigiosa urbanización Monasterios-El Picayo en Puzol, a solo 20 minutos de Valencia ciudad. Con impresionantes vistas al mar y jardín consolidado, esta propiedad es un oasis de tranquilidad y belleza.~Desde cualquier punto de la casa hay vistas al mar, gracias a su distribución en cuatro alturas, comunicadas por escalera interior y ascensor. Cada planta cuenta con terrazas parcialmente cubiertas, espacios para disfrutar del aire libre y las vistas. El acceso principal a la vivienda se encuentra en la planta tercera. Un amplio vestíbulo con una gran librería con puertas y guardarropa da la bienvenida. Desde aquí, se accede al área de servicio, la biblioteca y al despacho, ambos con salida directa a la terraza exterior.~La planta segunda, alberga sala de juego y sala de billar con mirador exterior. Una amplia estancia con chimenea distribuye el espacio hacia la sala de audiovisuales y el gran salón comedor, con vistas panorámicas a través de sus amplios ventanales. Desde el salón comedor, se accede a la cocina principal con despensa, totalmente equipada con electrodomésticos, incluyendo 2 lavavajillas y arcón congelador, con una zona de comedor y salida a la terraza donde destaca una gran fuente de mármol con depuradora.~La planta primera, con 5 amplios dormitorios, cada uno con baño en suite, vestidor, terraza y vistas al mar. El baño de la suite principal, cuenta con una lujosa bañera hidromasaje de inspiración romana, iluminada por un techo translúcido.~La planta baja ofrece varios espacios funcionales y de ocio. Con un gran porche, área de comedor y estar, cocina de verano, bodega, sala de máquinas y Spa que incluye sauna, baño turco y baño completo. Desde esta planta, se accede al exterior, donde se encuentra un solárium con piscina climatizada de agua salina de 125 m2, paellero valenciano/barbacoa, vestuarios independientes y un hermoso jardín iluminado, con amplia gama de plantas, dos estanques y senderos diseñados en varios niveles conectado por amplia escalera a una zona de juegos con frontón y una pista de pádel, instalación no incluida.~El ascensor nos lleva hasta la terraza superior “chillout” con las mejores vistas, equipada con un pequeño office y una amplia pérgola.~ZONA.~La urbanización está emplazada en la montaña, próxima a las mejores playas de la zona: Canet de Berenguer o la Playa de Puzol, con distinciones Bandera Azul, Qualitur y sello Q.~La urbanización es un espacio cerrado y vigilado 24 horas al día, accesos controlados por vigilantes de seguridad garantizando la tranquilidad de sus vecinos.~EQUIPAMIENTO.~ 4 plazas de aparcamiento cubiertas en la entrada principal con toma eléctrica.~ Instalación fotovoltaica de alta gama de 10 kW. Todas las máquinas e instalaciones de electricidad, calefacción, climatización y fontanería han sido totalmente renovadas.~ Carpintería de aluminio, vidrios con aislamiento térmico y de seguridad (3+3/10/3+3).~ Completa renovación de griferías, así como parte de la carpintería de

madera, revestimientos de suelos y paredes.~· Sistemas de seguridad: Detectores interiores, fotodetectores y cámaras exteriores.~·CARACTERÍSTICAS.~·Totalmente reformada en 2025~·5 plantas con ascensor~·845 m2 construidos + 320 m2 terrazas~·Parcela de 4.200 m2 con riego automático, iluminación con balizas y focos~·Gran jardín con estanques~·Fuente de mármol de Ø4 m~·Paellero / Barbacoa~·Instalación fotovoltaica de 10 kW. Aires acondicionados independientes~·A/S y calefacción por radiadores de agua (aerotermia)~·Depósito de gas (de reserva)
~·Descalcificador~·Piscina climatizada de agua salina~·Pista de pádel (instalación no incluida).~·Preinstalación para Jacuzzi exterior.~

gegevens woning

Hispacasas id: **6268816**
referentie: **GRETA-126**
nabij of in: **El Puerto De Sagunto**
regio: **Camp De Morvedre**
woningtype: **chalet**
kamers: **6**
opp. woning: **845 m2**
opp. terrein: **4196 m2**
prijs: **€ 3.600.000**

contact

naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34963366666**