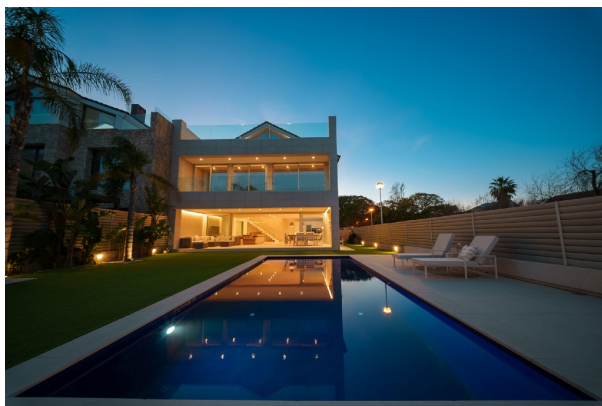


chalet en venta El Puerto De Sagunto, Camp De Morvedre



Despertar con el Mediterráneo a tus pies es un privilegio poco frecuente, lo que hace de esta vivienda un lujo exclusivo. ~En la franja más reservada de la playa de Almardà, donde la costa conserva aún su carácter intacto, se encuentra esta residencia contemporánea concebida para quien entiende que el verdadero privilegio es el acceso directo a la playa: sin paseo marítimo, sin tránsito, sin construcciones que alteren la línea del horizonte. Solo dunas protegidas, brisa constante y mar abierto. ~La propiedad se despliega en tres niveles con una arquitectura limpia, rigurosa y orientada estratégicamente al sur y al este para capturar luz y perspectiva durante todo el día. ~La planta principal facilita la vida social con un salón de gran formato que conecta directamente con el exterior a través de cerramientos de suelo a techo. La transición es imperceptible: interior y paisaje forman una única escena. La cocina, firmada por The Singular Kitchen y equipada con tecnología Neff, combina precisión técnica y estética atemporal. No es un elemento auxiliar, es parte del discurso arquitectónico. ~El jardín privado actúa como prolongación natural del Mediterráneo. Piscina de tratamiento avanzado sin cloro, ducha solar, sistemas automatizados de iluminación y espacios cuidadosamente diseñados, convierten el exterior en un área de uso para todo el año. Desde aquí, el acceso a la playa es directo, discreto y prácticamente privado. ~En la planta superior, cuatro dormitorios en suite garantizan independencia y comodidad. Cada estancia ha sido concebida como un refugio individual, con baños integrados y grandes proporciones. La master suite, de 55 metros cuadrados, eleva el estándar: amplio vestidor a medida, baño de diseño y terraza privada orientada al mar donde contemplar el amanecer. Silencio, amplitud y horizonte. La seguridad queda garantizada por un sistema integral de protección y vigilancia. ~La última planta, coronada por dos terrazas panorámicas de gran tamaño, ofrece un espacio versátil para personalizar: despacho ejecutivo con vistas abiertas, gimnasio privado o sala de contemplación. Aquí el Mediterráneo es el fondo. ~La villa cuenta con suelo radiante, aerotermia de alta eficiencia, carpinterías con rotura de puente térmico y acristalamientos de seguridad, climatización integral y materiales de larga durabilidad. Confort permanente, mantenimiento optimizado y eficiencia energética en equilibrio con la estética. ~Su ubicación refuerza su valor: a veinte minutos de Valencia, a cinco del Club Náutico, con servicios esenciales próximos, pero sin renunciar a la sensación de retiro. Conectividad sin exposición. ~No es una casa para quien busca metros. Es una casa con acceso a un recurso muy escaso: primera línea real de mar en un entorno protegido. ~

gegevens woning

Hispacasas id: **6354299**
referentie: **03845**
nabij of in: **El Puerto De Sagunto**
regio: **Camp De Morvedre**
woningtype: **chalet**
kamers: **6**
opp. woning: **318 m2**
opp. terrein: **536 m2**
prijs: **€ 1.650.000**

contact

makelaar: **Rk Sirval**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34963823840**