

chalet en venta El Puerto De Sagunto, Camp De Morvedre



No todas las oportunidades llegan dos veces, y esta sin lugar a dudas es única. Con más de 1200m² de parcela, 3 pisos y reformados y situada a menos de 100 metros de la playa de Almardà, en uno de los entornos más tranquilos y naturales de la costa, esta Villa representa una combinación poco habitual de amplitud, privacidad y proximidad al mar.~~La vivienda se levanta sobre una parcela de más de 1.200 m², un espacio que ofrece verdadera sensación de independencia y donde el exterior se convierte en una extensión natural de la casa. En este entorno destaca la piscina privada o su cocina independiente, ambas rodeadas de amplias zonas donde disfrutar del clima mediterráneo, organizar reuniones familiares o simplemente relajarse con la tranquilidad que ofrece una zona residencial consolidada.~~Con 609 m² construidos distribuidos en tres plantas completamente reformadas, la vivienda ha sido concebida para ofrecer espacios amplios, luminosos y funcionales. La reforma realizada en 2015 modernizó gran parte de la vivienda manteniendo el carácter de una casa sólida y pensada para poder disfrutar todo el año.~~En su interior encontramos un amplio y luminoso salón que une la amplia terraza en uno. Además en este encontramos un aseo y una práctica y útil cocina totalmente equipada para el día a día.~~La cocina independiente ofrece un espacio amplio y cómodo para el uso diario, perfectamente separado de las zonas de descanso. La distribución de la vivienda permite diferenciar claramente las zonas de vida, descanso y ocio.~~En la parte superior encontramos una cuatro amplias habitaciones, todas ellas con armarios empotrados, pensadas para ofrecer comodidad y almacenamiento sin renunciar al espacio. La vivienda dispone de tres baños, dos de ellos en suite integrados en los dormitorios principales y un tercero para ofrecer todo tipo de comodidad. Todos ellos acompañados de un amplio balcón que llena de luz natural las estancias.~~En el tercer y último piso encontramos una buhardilla de cerca de 100m², para poder usarla como despacho, gimnasio o incluso otra habitación.~~El confort está garantizado durante todo el año gracias a calefacción por suelo radiante, que proporciona una climatización uniforme y eficiente, y aire acondicionado por splits en toda la vivienda, adaptándose perfectamente a las necesidades de cada estancia. Además, la propiedad dispone de toma preparada para suministro de gas, lo que ofrece flexibilidad para futuras instalaciones.~~Otro de los grandes valores de la propiedad es su orientación sur, este y oeste, lo que permite disfrutar de luz natural durante prácticamente todo el día, generando ambientes cálidos y agradables en cada rincón de la casa.~~Todo ello se encuentra a escasos pasos del mar, en la playa de Almardà, conocida su tranquilidad y su baja masificación en comparación con otras zonas del litoral. Un entorno perfecto tanto para vivir todo el año como para disfrutar de largas temporadas junto al Mediterráneo.~~¿A qué esperas para visitarla?~~CALLAGHAN inmobiliaria cuenta también con una amplia cartera de viviendas y todo tipo de inmuebles no

publicados por expreso deseo de sus propietarios. Contáctenos y le ayudaremos a encontrar la propiedad que busca.~Si es usted propietario (utilice el formulario para contactar) .~Nota importante: El anuncio se muestra a título informativo y no contractual. Los datos expuestos son ofrecidos por terceros y se suponen correctos.~ La inmobiliaria que elige Valencia

gegevens woning

Hispacasas id:	6368733
referentie:	V3104
nabij of in:	El Puerto De Sagunto
regio:	Camp De Morvedre
woningtype:	chalet
kamers:	4
opp. woning:	609 m2
opp. terrein:	1233 m2
prijs:	€ 840.000

contact

makelaar:	Callaghan Inmobiliaria
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34691600700