

HISPACASAS

<https://www.hispacasas.com/chalet/el-puerto-de-santa-maria-11500/6357136/>

chalet en venta El Puerto De Santa Maria, Bahía De Cádiz



EXCLUSIVA!! Finca ecológica con bodega en producción y chalet – 16.000 m2 SEGREGADA en El Puerto de Santa María~~En pleno corazón vitivinícola de El Puerto de Santa María, dentro de la prestigiosa ruta enoturística Pagos del Sherry y Tierra de Cádiz, se encuentra esta exclusiva finca segregada de 16.000 m2 con bodega ecológica en pleno funcionamiento y vivienda independiente.~~Una oportunidad única para familias, inversores, bodegueros o amantes del vino que deseen continuar con una marca consolidada y reconocida tanto en la provincia de Cádiz como a nivel nacional.~~Bodega ecológica en producción – (utilice el formulario para contactar) 6.000 botellas anuales~~Especializada en uva Sauvignon, esta bodega familiar se ha convertido en todo un referente dentro del panorama vinícola gaditano, posicionándose entre las más valoradas de la ruta.~~La propiedad se vende con todo lo necesario para continuar la producción desde el primer día, incluyendo maquinaria e instalaciones completas.~~Distribución de la bodega:~~~ Sala de producción~~~ Zona de embotellamiento~~~ Botellero~~~ Almacén~~~ Zonas de maquinaria~~~ Oficina / despacho~~~ Recepción~~~ Cocina~~~ Garaje con capacidad para 2 vehículos~~~ Garaje adicional y trastero para almacenamiento de maquinaria y mantenimiento exterior~~~ Todo perfectamente organizado para seguir desarrollando la actividad sin interrupciones.~~~ Chalet independiente con vistas al viñedo~~~La finca cuenta además con un acogedor chalet ideal tanto para residencia habitual como para uso turístico o enoturístico:~~~ Salón-comedor amplio y luminoso~~~ Cocina americana totalmente equipada~~~ 2 amplios dormitorios~~~ 1 baño completo~~~ Gran porche con impresionantes vistas al viñedo~~~Un espacio perfecto para disfrutar del entorno natural y del estilo de vida que ofrece esta propiedad única.~~Suministros y extras~~~ Agua potable de red~~~ Luz de red~~~ Pozo propio para mantenimiento y riego de la finca~~~ Finca completamente segregada~~~Una inversión con identidad propia.~~No hablamos solo de una finca, sino de un proyecto consolidado con historia, prestigio y posicionamiento dentro de una de las rutas enoturísticas más reconocidas de Andalucía.~~Ideal para continuar la actividad vinícola ecológica, potenciar el enoturismo, desarrollar eventos, catas y

experiencias o para inversores que busquen una marca ya reconocida.~~Si buscas una propiedad con alma, producción activa y reconocimiento en el sector, esta finca es una oportunidad excepcional.~~**Honorarios, gastos e impuestos relativos a la compra y/o financiación del inmueble, no se encuentran incluidos en el precio de venta del mismo. Como consumidor tiene derecho a que se le informe y entregue la documentación informativa que corresponda, según el caso, en base a lo dispuesto en el Decreto 218/05 de 11 de Octubre que regula el Reglamento de Información al Consumidor en la compra-venta y arrendamiento de vivienda en Andalucía. Esta información tiene un periodo de validez de 15 días. Mobiliario incluido en el precio. Las fotografías de este anuncio han podido verse sometida a la utilización de filtros fotográficos con el objetivo de crear una imagen más artística.**

gegevens woning

Hispacasas id:	6357136
referentie:	419
nabij of in:	El Puerto De Santa Maria
regio:	Bahía De Cádiz
woningtype:	chalet
kamers:	3
opp. woning:	340 m2
opp. terrein:	16000 m2
prijs:	€ 437.000

contact

makelaar:	Costaluz Estates SI
naam:	Costaluz Estates
spreekt:	Español, Francés, Inglés
telefoon:	+34623249442