

## chalet en venta El Puerto De Santa Maria, Bahía De Cádiz



Presentamos este atractivo chalet independiente ubicado en El Puerto de Santa María, específicamente en la demandada zona de Cantarranas.~~Esta propiedad tiene una superficie construida de 138 m2 en una parcela de 435m2 ofreciendo un espacio cómodo y funcional para disfrutar con familia o amigos. Consta de dos habitaciones dobles y una sencilla, ideal para adaptarse a tus necesidades y un amplio baño con ventana al exterior.~~La parcela cuenta con 435 m2 que incluyen zona de aparcamiento, zona ajardinada y magnífica zona de piscina recientemente reformada. Este inmueble es todo exterior lo cual permite aprovechar al máximo la luz natural.~~Cuenta además con una pequeña casita para invitados en la zona trasera con un baño y dormitorios completamente independientes de la vivienda principal.~~Situado cerca de colegios e instalaciones esenciales, así como a pocos minutos desde la base naval Rota; esta ubicación combina tranquilidad con conveniencia urbana. Además cuenta con servicios básicos tales como agua potable y luz de la red y acceso por calle asfaltada.~~No pierdas esta oportunidad única: ¡un hogar preparado para entrar! Consigue más información contactándonos hoy mismo. ~~~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)~PRECIO DE VENTA: 355.000 € + GASTOS~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~\* Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía (generalmente el 7%), sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~\* Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~\* Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~\* Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a [500 aprox. ] € (IVA incluido).~\* Honorarios Agencia del comprador: NO incluidos en el PVP.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía, consúltenos. Gracias.

## gegevens woning

Hispacasas id: **6378886**  
referentie: **I2607**  
nabij of in: **El Puerto De Santa Maria**  
regio: **Bahía De Cádiz**  
woningtype: **chalet**  
kamers: **3**  
opp. woning: **138 m2**  
opp. terrein: **435 m2**  
prijs: **€ 355.000**

## contact

makelaar: **Ancha13 Tecnicos**  
**Inmobiliarios**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34693203619**