

chalet en venta Empuriabrava, Alt Empordà



En un lugar privilegiado de Empuriabrava, solo 50m de la salida al mar, se vende esta casa con un amarre para veleros (4,5 m x 14m). La casa fue renovada en 2023 y cuenta de 3 plantas. En planta baja encontramos el ascensor, con acceso de seguridad y el garaje que permite guardar 1 coche. Además se puede guardar un coche enfrente del edificio. Una habitación que puede ser utilizada como despacho o dormitorio y un baño completan la planta baja. Desde la planta baja se accede al amarre. Usando el espacio abajo de la escalera, hay la Aeroterminia y el sitio para lavadora y secadora. En la primera planta existen 2 dormitorios, uno con acceso a la terraza con vistas espectaculares al canal principal y a la salida al mar. Entre los 2 dormitorios (ambos con aire acondicionado) se encuentra el baño con ducha. La segunda planta nos ofrece la cocina americana y el salón/comedor. La cocina está completamente equipada. Desde el salón llegamos a una terraza con vistas al puerto; un sitio ideal para relajarse. El ascensor también llega hasta esta planta. La última planta dispone de una habitación con baño en suite. El acceso es por ascensor o también por escalera. Esta habitación nos ofrece también una amplia terraza, con vistas al mar. Extras: Ascensor, Aire acondicionado, cocina equipada, amarre 4,5m x 14m (antes de los puentes), garaje, Aeroterminia. No dude en contactarnos para visitar esta joya para los amantes del mar! Honorarios de intermediación inmobiliaria incluidos en el precio. El precio no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa. A cargo de la parte compradora: ITP, notaría, Registro de la Propiedad y, en su caso, gastos de financiación.

gegevens woning

Hispacasas id: **6269153**
referentie: **KCSP-302**
nabij of in: **Empuriabrava**
regio: **Alt Empordà**
woningtype: **chalet**
kamers: **4**
opp. woning: **220 m²**
opp. terrein: **104 m²**
prijs: **€ 639.000**

contact

makelaar: **Villas Mondragon**
naam: **Maria Mondragon**
spreekt: **Español, Francés, Inglés**
telefoon: **niet opgegeven**