

## chalet en venta Empuriabrava, Alt Empordà



En el sector Port Moxo, cerca de la playa y directamente a la salida del mar, encontramos esta casa adosada de recién construcción. Dispone de un amarre privado de 11 metros de largo por 4,8 metros de ancho, ideal para embarcaciones ya sean de vela o motor. La casa se distribuye en tres plantas e incluye un solárium de 30 m<sup>2</sup> en la azotea, garaje privado y ascensor. En la planta baja encontramos un parking enfrente de la casa y un garaje privado con acceso a una habitación con aseo. Desde aquí se accede al amarre privado. Con un ascensor o bien por la escalera se sube a las demás plantas. La propiedad ofrece dos dormitorios dobles, dos baños completos y un aseo adicional, además cuenta con balcones con agradables vistas en cada planta y en cada lado (traversante). Gracias a su orientación sur, la vivienda recibe abundante luz natural durante todo el día. Desde la segunda y tercera planta se pueden apreciar vistas laterales al mar. La casa cuenta con una cocina abierta y equipada, calefacción mediante bomba de calor y aire acondicionado reversible. También cuenta con preinstalación para un jacuzzi en el solarium. Situada en una zona tranquila, esta casa ofrece un estilo de vida cómodo y relajado cerca del mar. Honorarios de intermediación inmobiliaria incluidos en el precio. El precio no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa. A cargo de la parte compradora: ITP, notaría, Registro de la Propiedad y, en su caso, gastos de financiación.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6348241**  
referentie: **KCSP-333**  
nabij of in: **Empuriabrava**  
regio: **Alt Empordà**  
woningtype: **chalet**  
kamers: **3**  
opp. woning: **172 m<sup>2</sup>**  
opp. terrein: **- m<sup>2</sup>**  
prijs: **€ 585.000**

### contact

makelaar: **Villas Mondragon**  
naam: **Maria Mondragon**  
spreekt: **Español, Francés, Inglés**  
telefoon: **niet opgegeven**