

## chalet en venta Empuriabrava, Alt Empordà



Casa moderna en Empuriabrava, Requesens: lujo y confort a solo 1 km de la playa Descubre esta impresionante casa independiente en una de las zonas más buscadas de Empuriabrava, Requesens. Con un diseño moderno y elegante, esta propiedad ofrece un amplio hall de entrada que da paso a un luminoso salón con chimenea y ventanales, donde disfrutarás de vistas panorámicas al jardín, la terraza y la magnífica piscina de 6x12 m. La gran cocina con isla central y comedor es perfecta para los amantes de la gastronomía. En la planta baja, encontrarás un dormitorio tipo suite con baño privado, ideal para mayor comodidad. En la planta superior, hay cuatro dormitorios adicionales, todos con baño en suite, garantizando privacidad y confort para toda la familia. Además, una de las habitaciones cuenta con un amplio vestidor. El exterior de la casa no se queda atrás: un hermoso jardín rodea la propiedad, junto a una zona de barbacoa y una amplia terraza equipada con toldos eléctricos. La parcela tiene espacio para aparcar hasta tres coches y un garaje cerrado apto para dos vehículos. Con extras como aire acondicionado, calefacción por conducto, suelo radiante, placas solares y sistema de alarma, esta casa es sinónimo de lujo y confort. Construida en 2013 y en excelente estado, esta vivienda cuenta con 381 m<sup>2</sup> construidos y 286 m<sup>2</sup> útiles. No pierdas la oportunidad de vivir en este oasis de tranquilidad y modernidad en Empuriabrava. ¡Ven a visitarla y enamórate de tu nuevo hogar! Honorarios de intermediación inmobiliaria incluidos en el precio. El precio no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa. A cargo de la parte compradora: ITP, notaría, Registro de la Propiedad y, en su caso, gastos de financiación.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6358540**  
referentie: **KCSP-291**  
nabij of in: **Empuriabrava**  
regio: **Alt Empordà**  
woningtype: **chalet**  
kamers: **5**  
opp. woning: **381 m<sup>2</sup>**  
opp. terrein: **753 m<sup>2</sup>**

### contact

makelaar: **Villas Mondragon**  
naam: **Maria Mondragon**  
spreekt: **Español, Francés, Inglés**  
telefoon: **niet opgegeven**

prijs:

**€ 1.295.000**