

chalet en venta Empuriabrava, Alt Empordà



En una de las ubicaciones más privilegiadas de Empuriabrava, en un canal ancho, se alza esta excepcional villa con amarre privado de 14,20 metros, concebida para quienes buscan una propiedad única donde el lujo y el estilo de vida náutico se fusionan a la perfección. La vivienda ha sido diseñada con una arquitectura contemporánea y líneas elegantes, donde la luz natural y la conexión con el exterior son protagonistas. Cada espacio ha sido cuidadosamente pensado para ofrecer una experiencia de vida sofisticada y confortable. En la planta principal, el impresionante salón-comedor, bañado por luz gracias a sus grandes ventanales, se abre hacia una espectacular zona exterior con terraza, piscina y acceso directo al amarre, creando un escenario incomparable frente al agua. Además encontramos el garaje, que puede ser utilizado como 4. dormitorio en suite (el vendedor lo propone a sus clientes; está dispuesto de hacerlo antes de la venta). La planta superior alberga tres refinados dormitorios en suite, todos diseñados para garantizar la máxima privacidad y bienestar, convirtiendo cada estancia en un auténtico refugio. En el exterior, la propiedad dispone de una generosa área de aparcamiento para varios vehículos, ideal para un estilo de vida social y exclusivo. **Una propiedad que redefine el lujo en la Costa Brava: ***

Primera línea de canal ancho* Amarre privado de 14,20 m* 3 suites independientes mas la posibilidad de la la cuarta suite en planta baja* Piscina y amplias zonas exteriores* Arquitectura contemporánea* Entorno exclusivo y privilegiado*

Licencia turística Una residencia extraordinaria para disfrutar del Mediterráneo desde la intimidad de su propio hogar, donde cada detalle invita a vivir una experiencia única. Para más información o concertar una visita privada, no dude en ponerse en contacto. Honorarios de intermediación inmobiliaria incluidos en el precio. El precio no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa. A cargo de la parte compradora: ITP, notaría, Registro de la Propiedad y, en su caso, gastos de financiación.

gegevens woning

Hispacasas id: **6364077**
referentie: **KCSP-349**
nabij of in: **Empuriabrava**
regio: **Alt Empordà**
woningtype: **chalet**

contact

makelaar: **Villas Mondragon**
naam: **Maria Mondragon**
sprekt: **Español, Francés, Inglés**
telefoon: **niet opgegeven**

kamers:	3
opp. woning:	180 m2
opp. terrein:	492 m2
prijs:	€ 1.390.000