

## chalet en venta Empuriabrava, Alt Empordà



Exclusiva villa con amarre de 25 m, jardín privado y piscina en entorno privilegiado. Descubra esta elegante villa de una sola planta, diseñada para quienes buscan privacidad, amplitud y un estilo de vida exclusivo. Ubicada sobre una parcela de 994 m<sup>2</sup>, la propiedad ofrece 450 m<sup>2</sup> útiles y un excepcional amarre privado de 25 metros, perfecto para los amantes de la navegación. Desde el primer momento, la vivienda transmite confort y sofisticación. Un amplio y luminoso salón-comedor de 38 m<sup>2</sup> se abre a una cuidada terraza acristalada, creando un espacio continuo que conecta interior y exterior con vistas al exuberante jardín y la piscina. La cocina independiente, completamente equipada y de generosas dimensiones (21 m<sup>2</sup>), combina funcionalidad y diseño, ideal tanto para el día a día como para recibir invitados. La zona de descanso, pensada para el máximo confort, dispone de 5-6 elegantes dormitorios y 5 baños completos, ofreciendo un equilibrio perfecto entre privacidad y bienestar. El exterior es un auténtico oasis: un jardín consolidado con abundante vegetación que envuelve la propiedad y garantiza una atmósfera íntima y relajada, junto a una exclusiva zona de piscina donde disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Amplia capacidad de estacionamiento con espacio para varios vehículos dentro y fuera de la propiedad. Equipamiento de alto nivel: \* Aire acondicionado \* Calefacción central de gasoil \* Contraventanas parcialmente eléctricas. Como valor añadido, la propiedad cuenta con un \*\*estudio independiente con cocina y baño\*\*, ideal para invitados, personal de servicio o como espacio privado adicional. Una residencia única que combina elegancia, amplitud y una ubicación excepcional, pensada para quienes valoran el lujo discreto y la calidad de vida. Le invitamos a descubrir esta propiedad en persona. Contacte para concertar una visita privada. Algunas imágenes han sido retocadas digitalmente. Honorarios de intermediación inmobiliaria incluidos en el precio. El precio no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa. A cargo de la parte compradora: ITP, notaría, Registro de la Propiedad y, en su caso, gastos de financiación.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6366786**  
referentie: **KCSP-352**  
nabij of in: **Empuriabrava**  
regio: **Alt Empordà**  
woningtype: **chalet**

### contact

makelaar: **Villas Mondragon**  
naam: **Maria Mondragon**  
spreekt: **Español, Francés, Inglés**  
telefoon: **niet opgegeven**

kamers:	<b>5</b>
opp. woning:	<b>473 m2</b>
opp. terrein:	<b>994 m2</b>
prijs:	<b>€ 1.800.000</b>