

chalet en venta Empuriabrava, Alt Empordà



SEGUNDA LÍNEA DE MAR | 5 DORMITORIOS | PISCINA PRIVADA | COCINA EXTERIOR | GARAJE | SUELO RADIANTE | GRANDES ESPACIOS~~La casa que tu familia lleva años buscando... y que rara vez aparece en el mercado.~~Hay propiedades bonitas. Y luego están las propiedades que transmiten sensación de hogar desde el primer instante.~Ubicada en segunda línea de mar, en una de las zonas más deseadas de la Costa Brava, esta propiedad ofrece el equilibrio perfecto entre tranquilidad, confort y estilo de vida mediterráneo.~ UNA CASA PENSADA PARA DISFRUTAR TODO EL AÑO~La vivienda dispone de 5 dormitorios amplios y luminosos, todos con armarios empotrados, ideales tanto para familias numerosas como para quienes buscan espacio y comodidad real.~Las habitaciones destacan por sus grandes dimensiones y su sensación de confort, creando ambientes acogedores y funcionales para descansar, trabajar o disfrutar en familia.~Además, la planta superior cuenta con calefacción radiante independiente en cada habitación, permitiendo regular la temperatura de manera individual y garantizando máximo confort durante todo el año.~La propiedad también dispone de aire acondicionado y calefacción, convirtiéndola en una vivienda perfecta tanto para verano como para largas estancias durante invierno.~ EXTERIOR PRIVADO PARA VIVIR EL ESTILO DE VIDA MEDITERRÁNEO~Piscina privada, amplias terrazas y diferentes espacios para relajarse, tomar el sol y compartir momentos inolvidables con amigos y familia.~La vivienda cuenta además con garaje privado y amplios espacios exteriores que aportan comodidad y funcionalidad en el día a día.~ UBICACIÓN PRIVILEGIADA EN EMPURIABRAVA~Empuriabrava, conocida como la “Venecia del Mediterráneo”, es una de las zonas más exclusivas y demandadas de la Costa Brava.~ Contacta ahora para más información o para organizar una visita privada.~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~~~ Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Cataluña (Valor del Inmueble hasta 600.000€ = 10% (CÁLCULO 117900€), de 600.001€ a 900.000€ = 11%, de 900.001€ a 1.500.000€ = 12%, más de 1.500.000€ = 13%), sin perjuicio de los tipos reducidos del 5%, y el 7% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble o los tipos reducidos del 3% o 4% aplicables, en los términos legalmente establecidos, para la adquisición de vivienda habitual situada en municipios de menos de 5.000 habitantes, siempre que concurran los requisitos exigidos por la normativa vigente. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~~~ Gastos de Notaría: Los honorarios

notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~~~ Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel de los Registradores de la Propiedad.~~~ Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a 600 € (IVA incluido).~~~ Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~~~ Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~~~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Cataluña, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Catalana: ([[utilice el formulario para contactar]])

gegevens woning

Hispacasas id: **6381065**
referentie: **7445JV**
nabij of in: **Empuriabrava**
regio: **Alt Empordà**
woningtype: **chalet**
kamers: **5**
opp. woning: **324 m2**
opp. terrein: **458 m2**
prijs: **€ 980.000**

contact

makelaar: **Kw Girona One**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34644472277**