

## chalet en venta Empuriabrava, Alt Empordà



Ubicada en una de las zonas más exclusivas y demandadas de Empuriabrava, esta fantástica propiedad se encuentra a tan solo 100 metros de la playa y muy cerca del canal, ofreciendo privacidad, amplitud y una excelente calidad de vida. La vivienda destaca por sus amplios espacios exteriores, su excelente orientación y la ausencia de vecinos enfrente, lo que permite disfrutar de gran tranquilidad y luminosidad durante todo el día. Entre sus principales comodidades encontramos: • Piscina privada • Pérgola bioclimática • Aire acondicionado en todas las estancias • Varias terrazas y balcones • Garaje y aparcamiento privado • Apartamento independiente con acceso separado. La casa principal dispone de un amplio y luminoso salón-comedor abierto a la cocina y conectado directamente con el exterior. En esta planta también encontramos un aseo de cortesía, un baño completo con ducha y un gran dormitorio con zona de despacho y vestidor. En la planta superior se ubican dos dormitorios adicionales, uno de ellos con balcón y vistas despejadas, además de un baño completo con ducha y WC. La propiedad cuenta además con una vivienda independiente totalmente equipada, compuesta por cocina, dormitorio, baño con ducha y balcón privado, ideal para invitados, familiares o incluso como espacio independiente. Construida sobre una parcela de aproximadamente 487 m<sup>2</sup>, esta propiedad representa una oportunidad única tanto como residencia habitual como segunda residencia junto al mar. Para más información o concertar una visita, no dude en contactar. Información adicional: La comisión de la agencia inmobiliaria está incluida en el precio. El precio no incluye impuestos ni gastos de compraventa. Corresponden al comprador: el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), honorarios de notaría, gastos de inscripción en el Registro de la Propiedad y, en su caso, gastos derivados de la financiación.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6384740**  
referentie: **KCSP-365**  
nabij of in: **Empuriabrava**  
regio: **Alt Empordà**  
woningtype: **chalet**  
kamers: **4**  
opp. woning: **327 m<sup>2</sup>**  
opp. terrein: **487 m<sup>2</sup>**  
prijs: **€ 569.000**

### contact

makelaar: **Villas Mondragon**  
naam: **Maria Mondragon**  
spreekt: **Español, Francés, Inglés**  
telefoon: **niet opgegeven**