

## chalet en venta Encamp, Encamp



Magnífica casa unifamiliar situada en una tranquila zona residencial de Encamp, a pocos minutos a pie del centro urbano. Su ubicación es ideal, con todos los servicios cercanos, fácil acceso al sector Grandvalira y excelente conexión con la vía principal que comunica con el resto del Principado.~~La propiedad, totalmente reformada y completamente exterior, disfruta de sol durante todo el año y de unas espectaculares vistas abiertas al valle. Se asienta sobre una parcela de aproximadamente 600 m<sup>2</sup> y cuenta con unos 500 m<sup>2</sup> construidos, distribuidos en cuatro plantas comunicadas mediante escalera interior y ascensor.~~Planta baja (135 m<sup>2</sup>):~El acceso a la vivienda se realiza a través de un acogedor porche que conduce a una amplia terraza con sol y vistas panorámicas. El recibidor es espacioso y distribuye cómodamente las distintas estancias.~A la izquierda se encuentra el garaje con capacidad para dos coches y motos, equipado con doble puerta automática y amplias zonas de almacenamiento. Desde el propio garaje se accede a la buhardilla, de unos 100 m<sup>2</sup>, actualmente habilitada como sala de ocio, con dos estancias adicionales y gran espacio bajo cubierta para almacenaje.~En esta planta también encontramos un aseo de cortesía, una amplia cocina totalmente exterior con gran capacidad de almacenamiento y acceso directo al jardín, así como un despacho con salida a una terraza cubierta tipo mirador, desde la que se disfrutan excelentes vistas al Valle de Encamp.~El salón-comedor se distribuye en dos niveles, diferenciando claramente la zona de comedor y la zona de estar. Dispone de grandes ventanales, abundante luz natural, chimenea de leña y una impresionante ventana panorámica con vistas a Sant Romà de les Bons.~~Planta -1 (130 m<sup>2</sup>):~Destinada a la zona de noche, cuenta con cuatro habitaciones dobles. Una de ellas es una amplia suite principal con vestidor, baño completo con ducha y acceso directo al jardín. Las otras tres habitaciones, todas con armarios empotrados, comparten un espacioso baño con ducha. En esta planta también se ubican el cuarto de lavandería y plancha, así como la sala técnica de la calefacción.~~Planta -2 (85 m<sup>2</sup>):~Espacio habilitado como cava-bodega, donde también se encuentra el cuarto de maquinaria del ascensor. Desde esta planta se accede directamente al jardín y a la zona de huerto.~~La vivienda cuenta con suelos de parquet de madera en zonas de día, estancias comunes y dormitorios, y suelos de gres en cocina y baños. Los acabados son de estilo clásico y de alta calidad. Todas las persianas son eléctricas y la calefacción es de gasoil, con una cuba de 4.000 litros. En el precio esta incluida todos los gastos de consumos como luz, agua, y calefacción.~~Además de la amplia terraza, la propiedad dispone de un huerto privado, ideal para disfrutar del entorno natural. ~Una vivienda exclusiva que combina amplitud, confort y ubicación, perfecta para quienes buscan tranquilidad sin renunciar a la proximidad al centro.~~Inmobiliaria Gali, a su disposición.

## gegevens woning

Hispacasas            **6344354**  
id:  
referentie:            **04910**  
nabij of in:           **Encamp**  
regio:                 **Encamp**  
woningtype:         **chalet**  
kamers:                **6**  
opp. woning:         **500 m2**  
opp. terrein:         **600 m2**  
prijs:                  **€ 0**

## contact

makelaar:            **Immobiliaria Gali**  
naam:                 **niet opgegeven**  
spreekt:              **niet opgegeven**  
telefoon:             **+376631700**