

chalet en venta Espartinas, Metropolitana De Sevilla



En el corazón de Espartinas, uno de los enclaves más exclusivos y codiciados del Aljarafe sevillano, se levanta este magnífico chalet independiente, concebido para quienes buscan algo más que una vivienda: un estilo de vida.~~Sobre una imponente parcela de más de 1.000 metros cuadrados se alza una elegante construcción de 400 metros cuadrados, donde el equilibrio entre diseño, amplitud y confort alcanza su máxima expresión. Cada espacio ha sido diseñado para transmitir serenidad, luz y sofisticación, con estancias que invitan al descanso y a la convivencia.~~El exterior es un auténtico oasis privado. Zona ajardinada muy bien cuidada, zonas de sombra, piscina privada y precioso porche donde disfrutar del silencio y la belleza de cada atardecer. Un entorno donde el tiempo se convierte en placer y el bienestar se siente en cada detalle.~~Vivir en Espartinas es disfrutar de un entorno privilegiado, con la tranquilidad de una zona residencial y la comodidad de estar a pocos minutos de Sevilla. Esta vivienda representa el equilibrio perfecto entre exclusividad, diseño y calidad de vida.~~Una casa única para personas que buscan lo extraordinario.~~PD. Por mandato expreso del propietario, comercializamos este inmueble en exclusiva, lo que le garantiza el acceso a toda la información, a un servicio de calidad, un trato fácil, sencillo y sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la propiedad o los vecinos. Muchas gracias por su comprensión. Si usted es agente inmobiliario y tienen un cliente para este inmueble, llámenos. Estaremos encantados de colaborar.~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10 /2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan estimados o con posibilidad de calcularlos a continuación; los gastos más ajustados serán dados en el D.I.A. en la visita al inmueble ó antes.~*Gastos de Notaría: La Minuta se calculará según al arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Enlace: (utilice el formulario para contactar) de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Igual enlace anterior~*Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a 363 € aprox. (IVA incluido), aunque depende de cada caso, y su dificultad.~*Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~*Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el D.I.A. Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente.~*Si necesita Financiación, su banco le informará~*Impuesto sobre Transmisiones

Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%. 3,5%, etc, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el superior entre: 1.- Valor de Referencia de Catastro; y 2.- Precio de venta. Puede calcular su situación personal en el portal oficial de la A.T. de Andalucía. Enlace: (utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispanicas id:	6331004
referentie:	SHB018442
nabij of in:	Espartinas
regio:	Metropolitana De Sevilla
woningtype:	chalet
kamers:	4
opp. woning:	421 m2
opp. terrein:	1060 m2
prijs:	€ 550.000

contact

makelaar:	su hogar sevilla
naam:	su hogar sevilla
spreekt:	Español, Inglés
telefoon:	+34955725200