

chalet en venta Espartinas, Metropolitana De Sevilla



Imagina despertar cada mañana con el sol bañando tu jardín, rodeado de tranquilidad, naturaleza y el espacio que siempre soñaste. En la Urbanización Montaraz, en Espartinas, te espera esta vivienda única: un chalet independiente de dos plantas sobre una amplia parcela de casi 1.000 m², donde la privacidad y la comodidad se combinan a la perfección.~~Con casi 200 m² construidos, esta casa destaca por su luminosidad, amplitud y diseño funcional. La planta baja, totalmente reformada, ofrece estancias amplias y acogedoras, que invitan a disfrutar del día a día con tu familia. Dispone de armarios empotrados y un vestidor que añaden comodidad y espacio de almacenamiento. La cocina cuenta con salida directa al jardín, donde un magnífico porche cubierto invita a disfrutar de comidas al aire libre y momentos de relax compartidos. Ya en el exterior, el auténtico paraíso: una piscina privada rodeada de zona ajardinada y una gran pista de tenis, ideal para mantener un estilo de vida activo sin salir de casa.~No podemos olvidarnos de la zona de aparcamiento con capacidad para varios vehículos, pozo propio que alimenta el riego del césped y el llenado de la piscina. ~~Vivir en Espartinas significa disfrutar de un entorno residencial tranquilo, con todos los servicios a mano, excelente conexión con Sevilla y un ambiente familiar que convierte cada día en un placer.~~Este chalet no es solo una vivienda, es el hogar donde los momentos se vuelven recuerdos. Ven a descubrirlo y siéntelo como tuyo.~~PD. Por mandato expreso del propietario, comercializamos este inmueble en exclusiva, lo que le garantiza el acceso a toda la información, a un servicio de calidad, un trato fácil, sencillo y sin interferencias de terceros. Se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la propiedad o los vecinos. Muchas gracias por su comprensión. Si usted es agente inmobiliario y tienen un cliente para este inmueble, llámenos. Estaremos encantados de colaborar.~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan estimados o con posibilidad de calcularlos a continuación; los gastos más ajustados serán dados en el D.I.A. en la visita al inmueble ó antes.~*Gastos de Notaría: La Minuta se calculará según al arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Enlace: (utilice el formulario para contactar) de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Enlace anterior~*Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a 363 € aprox. (IVA incluido), aunque depende de cada caso, y su dificultad.~*Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~*Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y

acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el D.I.A. Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente.~*Si necesita Financiación, su banco le informará~*Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el superior entre: 1.- Valor de Referencia de Catastro; y 2.- Precio de venta. (utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispanicas id:	6331007
referentie:	SHB018572
nabij of in:	Espartinas
regio:	Metropolitana De Sevilla
woningtype:	chalet
kamers:	4
opp. woning:	191 m2
opp. terrein:	988 m2
prijs:	€ 395.000

contact

makelaar:	su hogar sevilla
naam:	su hogar sevilla
spreekt:	Español, Inglés
telefoon:	+34955725200