

HISPACASAS

<https://www.hispacasas.com/chalet/espartinas-41807/6358005/>

chalet en venta Espartinas, Metropolitana De Sevilla



Hay casas... y hay hogares donde la vida se disfruta de verdad.~~Imagina despertar con el canto de los pájaros, tomar el primer café mientras la brisa del Aljarafe acaricia el rostro o darte un baño en la piscina antes de empezar el día. Esta vivienda no es solo un lugar donde vivir, sino un espacio pensado para crear recuerdos y disfrutar cada momento.~~En verano, el jardín se convierte en el corazón de la casa. La piscina, el porche y el bar exterior invitan a compartir comidas, reuniones con amigos y largas tardes al aire libre sin necesidad de salir de casa.~~En invierno, el protagonismo pasa al interior. El amplio salón con chimenea crea un ambiente cálido y acogedor, perfecto para disfrutar en familia, ver una película o simplemente relajarse junto al fuego.~~Las celebraciones tienen su espacio especial en el sótano, donde encontramos una bodega con bar, cocina y una sala ideal para reuniones y sobremesas inolvidables.~~La vivienda cuenta con amplias y luminosas habitaciones que ofrecen comodidad y descanso para toda la familia. Además, el sótano aporta gran versatilidad, pudiendo adaptarse como gimnasio, despacho, biblioteca o zona de juegos según las necesidades. ~Además, dispone de un espacio extra con acceso independiente desde la calle, perfecto para despacho profesional, estudio, consulta o zona de trabajo, ofreciendo privacidad y gran versatilidad de uso.~~Uno de sus grandes atractivos es su comodidad: la mayor parte de la vida se desarrolla en una sola planta, lo que permite disfrutar del hogar de forma práctica y sin barreras.~~Ubicada en Espartinas, una de las zonas más demandadas del Aljarafe, combina tranquilidad, calidad de vida y cercanía con Sevilla. Además, la nueva conexión directa con la autovía facilita aún más el acceso a la ciudad.~~Esta casa ha sido cuidada con cariño y ha sido escenario de muchos momentos felices. Ahora espera a una nueva familia que quiera seguir escribiendo su historia aquí.~~Si buscas un hogar donde disfrutar de la vida y hacerlo en una de las mejores zonas del Aljarafe, esta casa puede ser para ti.~PD. Por mandato expreso del propietario, comercializamos este inmueble en exclusiva, lo que le garantiza el acceso a toda la información, a un servicio de calidad, un trato fácil, sencillo y sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la propiedad o los vecinos. Muchas gracias por su comprensión. Si usted es agente inmobiliario y tienen un cliente para este inmueble, llámenos. Estaremos encantados de colaborar.~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan estimados o con posibilidad de calcularlos a continuación; los gastos más ajustados serán dados en el D.I.A. en la visita al inmueble ó antes.~*Gastos de Notaría y Registro de la Propiedad: La Minuta se calculará según al arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de

1 de noviembre. Enlace: (utilice el formulario para contactar) de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a 363 € aprox. (IVA incluido), aunque depende de cada caso~*Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en PVP.~*Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el D.I.A. Si solicita servicios adicionales, sus honorarios serán informados por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente.~*Si necesita Financiación, su banco le informará.~*Impuesto sobre Transmisiones

gegevens woning

Hispacasas id:	6358005
referentie:	SHB018632
nabij of in:	Espartinas
regio:	Metropolitana De Sevilla
woningtype:	chalet
kamers:	5
opp. woning:	148 m2
opp. terrein:	600 m2
prijs:	€ 425.000

contact

makelaar:	su hogar sevilla
naam:	su hogar sevilla
spreekt:	Español, Inglés
telefoon:	+34955725200