

## chalet en venta Espartinas, Metropolitana De Sevilla



Chalet Independiente en el Corazón de Espartinas: Espacio, Luz y Confort~¿Buscas el equilibrio perfecto entre la tranquilidad de un chalet y la comodidad de tenerlo todo a mano? Esta magnífica propiedad de 314 m2 construidos sobre una parcela de 511 m2 es la oportunidad que estabas esperando. Ubicada en una zona residencial consolidada, frente a un parque y con una conexión inmejorable.~Distribución Diseñada para el Bienestar~La vivienda destaca por su amplitud y una distribución pensada para el disfrute familiar:~Planta Principal:~Acogedor Porche de Entrada que nos da la bienvenida.~SalónComedor con Chimenea: Un espacio amplio y luminoso con acceso directo a un porche trasero, ideal para crear un comedor exterior y disfrutar del jardín.~Gran Cocina Office: Muy espaciosa, con mucha luz natural, zona de lavandería independiente y despensa.~Zona de Descanso: Tres dormitorios con armarios empotrados. La suite principal cuenta con un gran vestidor y baño privado. Un segundo baño completo da servicio al resto de las estancias.~Planta Alta (Un refugio privado):~Impresionante habitación principal adicional con chimenea, vestidor y un baño tipo spa (ducha y bañera). Cuenta con salida a una terraza privada muy soleada.~Un segundo salón multiusos y otra habitación perfecta como despacho o zona de estudio.~Planta Semisótano:~Amplio garaje cubierto y zona de despensa/trastero adicional.~Exteriores y Potencial~La parcela de 511 m2 rodea la vivienda, ofreciendo el espacio suficiente para construir una piscina privada a tu gusto y diseñar el jardín de tus sueños. Es un lienzo en blanco para tus cenas de verano y reuniones familiares.~Ubicación Estratégica~Lo mejor de dos mundos: situada en una zona de chalets muy tranquila pero integrada en el centro del pueblo.~A pie de todo: Supermercados, comercios locales, farmacias, centro de salud, colegios y guarderías.~Conexiones: Salida inmediata a la A49 y a la carretera nacional, permitiéndote estar en Sevilla en pocos minutos.~~~Para la venta:~\*Gastos de Notaría: La Minuta se calculará según al arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Enlace: ([[utilice el formulario para contactar]]) calculadoragastoscompravivienda/~\*Gastos de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Igual enlace anterior~\*Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a [363 € aprox.] (IVA incluido), aunque depende de cada caso, y su dificultad.~\*Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~\*Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el D.I.A. Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente.~\*Si necesita Financiación, su banco le

informará~\*Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%. 3,5%, etc, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el superior entre: 1. Valor de Referencia de Catastro; y 2. Precio de venta. Puede calcular su situación personal en el portal oficial de la A.T. de Andalucía. enlace: <http://www.tributosjuego.tributos.paginas/impuestoscedidostransmisiones.html>~Para mayor información puede ponerse en contacto con nosotros.~

## **gegevens woning**

Hispacasas id:	<b>6378102</b>
referentie:	<b>3566-01235</b>
nabij of in:	<b>Espartinas</b>
regio:	<b>Metropolitana De Sevilla</b>
woningtype:	<b>chalet</b>
kamers:	<b>5</b>
opp. woning:	<b>314 m2</b>
opp. terrein:	<b>511 m2</b>
prijs:	<b>€ 380.000</b>

## **contact**

makelaar:	<b>Remax Atica</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34699679531</b>