

chalet en venta Espartinas, Metropolitana De Sevilla



Descubre esta magnífica propiedad en Espartinas, situada en la exclusiva Urbanización "Alquería de Almanzor", junto al Colegio Europa. Este chalet independiente de alta calidad cuenta con una superficie construida de 306 m² y útil de 264 m², perfecto para las familias que buscan comodidad y estilo. Con un precio atractivo de €625,000, disfrutarás del lujo moderno gracias a su reciente reforma integral que ha optimizado cada espacio utilizando materiales premium.~~La vivienda se distribuye en cinco amplias habitaciones dobles (4 de ellas en planta baja), tres baños completos (2 de ellos en planta baja, salón comedor, cocina office. La buhardilla, de 87 m², está destinada al dormitorio principal, dos vestidores, amplio cuarto de baño, armario y despacho.~~El exterior destaca por una superficie libre de jardín de, aproximadamente, 387 m², con una piscina "infinita", de agua salada, ducha exterior, plantas ornamentales, olivos y césped. ~~Son muchos los elementos a destacar:~~1. Entrada de vehículo, con puerta automática.~2. Materiales que te permitirán el ahorro de mucho dinero en energía.~3. Cocina completamente amueblada y equipada (salvo lavadora y secadora)~4. Armarios empotrados forrados y vestidos.~5. Climatización central zonificada.~6. Piscina "infinita"~7. Club social con pistas deportivas, piscinas (adultos y niños) y "ambigú" ~8. Parada de autobús en la misma entrada de la urbanización.~9. A escasos metros del Colegio Europa.~~En resumen, una casa funcional diseñada para el ahorro energético donde la calidad de sus materiales, climatización y calefacción consiguen que la casa se mantenga a su temperatura ideal por sí sola.~~Información Importante para el Comprador:~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan estimados o con posibilidad de calcularlos a continuación; los gastos más ajustados serán dados en el D.I.A. en la visita a inmuebles, o antes.~~*Gastos de Notaría: La Minuta se calculará según al arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Enlace: (utilice el formulario para contactar) calculadora-gastos-compra-vivienda/~*Gastos de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Igual enlace anterior~*Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a 363 € aprox. (IVA incluido), aunque depende de cada caso, y su dificultad.~*Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el precio de venta~*Honorarios Agencia del comprador: 2% más I.V.A. Lo agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el D.I.A.~*Si necesita Financiación, su banco le informará~*Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales

(ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía, el 7%. El impuesto se devenga sobre el superior entre: 1.- Valor de Referencia de Catastro; y 2.- Precio de venta.~~

gegevens woning

Hispacasas id:	6382389
referentie:	JMIMRATA6
nabij of in:	Espartinas
regio:	Metropolitana De Sevilla
woningtype:	chalet
kamers:	6
opp. woning:	306 m2
opp. terrein:	544 m2
prijs:	€ 625.000

contact

makelaar:	Inmoremedios
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34696471301