

chalet en venta Esponellà, Pla De L'estany



En el codiciado pueblo de Vilert, a orillas del Fluvià, se encuentra esta auténtica masía de piedra y madera, una joya arquitectónica que espera un prestigioso proyecto de restauración. El interior es un viaje al pasado: amplias estancias bañadas por la luz natural, imponentes muros de piedra vista, vigas originales y suelos que conservan la esencia de la construcción tradicional catalana.~~La propiedad destaca por su idílico entorno, rodeada de su propio bosque que desciende hasta la orilla del río. Sus salas abovedadas de piedra son el lugar ideal para una bodega o una zona de relax única. Es un auténtico remanso de paz, donde el paisaje fluvial se cuele por todas las ventanas, ideal para quienes buscan exclusividad, historia y una conexión total con la naturaleza.~~No te pierdas esta propiedad única en la región. ¡Contáctanos para obtener más información!~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~~ Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Cataluña (Valor del Inmueble hasta 600.000€ = 10% (CÁLCULO 26.000e), de 600.001€ a 900.000€ = 11%, de 900.001€ a 1.500.000€ = 12%, más de 1.500.000€ = 13%), sin perjuicio de los tipos reducidos del 5%, y el 7% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble o los tipos reducidos del 3% o 4% aplicables, en los términos legalmente establecidos, para la adquisición de vivienda habitual situada en municipios de menos de 5.000 habitantes, siempre que concurren los requisitos exigidos por la normativa vigente. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~~ Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~~ Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel de los Registradores de la Propiedad.~~ Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a 600 € (IVA incluido).~~ Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~~ Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios de encargo de

compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Cataluña, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Catalana:. (utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispacasas id: **6364095**
referentie: **7408**
nabij of in: **Esponellà**
regio: **Pla De L'estany**
woningtype: **chalet**
kamers: **6**
opp. woning: **390 m2**
opp. terrein: **3426 m2**
prijs: **€ 260.000**

contact

makelaar: **Kw Girona One**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34644472277**