

## chalet en venta Estepona, Costa Del Sol Occidental



Villa independiente en la Nueva Milla de Oro, parcela de 860m<sup>2</sup> con un diseño exclusivo, piscina y la tecnología más avanzada.

Villa Atalaya se encuentra en el 'Triángulo de Oro' Benahavis, Marbella y Estepona. Zona de playa, hoteles, clubes sociales y de golf que llenan la zona de viviendas exclusivas. A escasos metros del colegio bilingüe San José, así como los campos de golf que rodean la zona. Un destino inspirador para establecer tu vida o ser propietario de segundas residencias.

La Villa consta de 315 m<sup>2</sup> construidos, una planta con 4 habitaciones y sus respectivos baños, así como unos amplios espacios de estilo minimalista. En el interior destaca un gran salón comedor de más de 45 m<sup>2</sup> con cocina de 25 m<sup>2</sup>. Un espacio abierto, amplio y luminoso, conectado con la terraza, jardín y exteriores de la vivienda. La propiedad tiene solarium y jardines con una impresionante piscina privada.

Las escaleras internas conducen a un sótano con luz natural donde se encuentra la quinta habitación y su baño. Además de una habitación para elegir qué uso quiere darle, ¿podría ser un cine, un salón de juegos o un gimnasio? Puede convertir el sótano en un apartamento espacioso o transformar el espacio según sus intereses. Las posibilidades son infinitas, depende de usted.

Característica a destacar de la Villa, la ventilación y sus grandes ventanas permiten que la luz inunde la casa por todo el día, aportando a la vivienda mimetización con el entorno paradisíaco y calidad de vida. La combinación perfecta de estos espacios la convierte en un lugar de privilegio para vivir y descansar.

La vivienda cuenta con el equilibrio perfecto entre calidades de lujo y acabados excepcionales que garantizan un mayor bienestar. Suelo radiante, climatización centralizada, grandes ventanas... Sin olvidar la integración del interior con las terrazas, también cabe destacar:

Suelo porcelánico

Baños y cocina de gres porcelánico

Carpintería metalizada en el exterior preparada para las condiciones ambientales

Con una ubicación excepcional, a escasos minutos de Puerto Banús, en dirección este a Marbella y en dirección oeste a Estepona. Fácil acceso a los destinos más populares de la Costa del Sol, con conexión directa con la autovía del mediterráneo. Acceso a los servicios esenciales, incluidas tiendas, restaurantes, playas y colegios internacionales (Atalaya, San José..)

El cualificado equipo de "Grupo Fraes" estará encantado de ayudarle con cualquier pregunta que pueda tener con respecto a esta propiedad. Por favor, póngase en contacto con nosotros para obtener más información.

## **gegevens woning**

Hispacasas id:	<b>5016161</b>
referentie:	-
nabij of in:	<b>Estepona</b>
regio:	<b>Costa Del Sol Occidental</b>
woningtype:	<b>chalet</b>
kamers:	<b>5</b>
opp. woning:	<b>315 m2</b>
opp. terrein:	<b>860 m2</b>
prijs:	<b>€ 965.000</b>

## **contact**

naam:	<b>Eugenio Briones</b>
spreekt:	<b>Español, Francés, Inglés</b>
telefoon:	<b>niet opgegeven</b>