

## chalet en venta Fene, Ferrol



Propiedad singular en Maniños, Fene, con un volumen de construcción poco habitual en la zona y una parcela de casi 3.000 m2 que ofrece privacidad, jardín y piscina.~~La casa, construida en 2003 y con la fachada renovada hace seis años con doble cámara, suma 489 m2 construidos distribuidos en cuatro plantas. La estructura está en excelente estado, sin humedades, y con carpintería de aluminio con doble acristalamiento en toda la vivienda.~~Distribución actual:~Planta baja — Espacio diáfano actualmente sin terminar, con salida independiente y posibilidad de transformarse en vivienda o destinarse a garaje, taller, gimnasio o almacén.~~Primera planta — Vivienda habitual con 4 dormitorios de grandes dimensiones, cocina amueblada con muebles de castaño macizo y electrodomésticos, salón con chimenea de pellets, baño completo con bañera y acceso a galería.~~Segunda planta — Segunda vivienda habitual con idéntica distribución: 4 dormitorios, cocina equipada y amueblada, salón con chimenea de pellets, baño completo y terraza con vistas despejadas.~~Última planta (ático) — Actualmente utilizada como desván, con posibilidad de convertirse en una cuarta vivienda independiente.~~Las dos viviendas habitadas cuentan con calefacción eléctrica y chimenea de pellets, lo que permite un control eficiente de la climatización por planta.~~La parcela incluye jardín, piscina, zona de lavandería y portalón eléctrico de acceso.~Un inmueble con varios perfiles de uso:~Residencia familiar amplia para varias generaciones bajo el mismo techo~Inmueble de inversión con dos viviendas en renta y margen de ampliación~Proyecto de turismo rural o alquiler vacacional, con capacidad para cuatro unidades independientes una vez formalizada la división horizontal~~Se trata de una oportunidad poco frecuente en el municipio de Fene, con una relación entre metros construidos, parcela y estado de conservación difícil de encontrar a este precio.~Contacte con SC Inmobiliaria Ferrol para ampliar información o concertar visita.

### gegevens woning

Hispacasas            **6373300**  
id:  
referentie:            **SC01965**  
nabij of in:            **Fene**

### contact

makelaar:            **SC Inmobiliaria Ferrol**  
naam:                    **inmovilla 8731**  
spreekt:                **niet opgegeven**  
telefoon:               **+34651608060**

|               |                    |
|---------------|--------------------|
| regio:        | <b>Ferrol</b>      |
| woningtype:   | <b>chalet</b>      |
| kamers:       | <b>8</b>           |
| opp. woning:  | <b>489 m2</b>      |
| opp. terrein: | <b>- m2</b>        |
| prijs:        | <b>€ 1.700.000</b> |