

chalet en venta Fene, Ferrol



Posibilidad de adquirir un total de 30.000m², de los que 3.000m² son urbanos. Cuenta con dos chalets construidos y listos para entrar a vivir.~~En el anuncio se presenta parte de la finca:~Chalet independiente de 308m² construidos, 3 plantas (baja, primera y bajo cubierta), sobre una parcela total de 6.000 m². Con 3.363 m² de terreno urbano que se pueden segregar en varias parcelas urbanas y 2.698 m² de terreno rústico, con infinitas posibilidades.~~Amplia parcela mitad urbana y mitad rústica, piscina y posibilidad de construir dos viviendas adicionales. ~~A solo 10 minutos de Ferrol, 35 de A Coruña y a un paso del mar, se encuentra esta propiedad única con una tranquilidad del entorno maravillosa.~~Ubicada sobre una parcela total de 6.000 m², esta vivienda independiente de 308 m² construidos. Con 3.363 m² de terreno urbano y 2.698 m² de terreno rústico, con infinitas posibilidades.~ ~Oportunidad de desarrollo:~El terreno urbano permite segregar la finca en tres parcelas, con posibilidad de construir dos viviendas adicionales. ¿Te imaginas tener cerca a tus seres queridos, o desarrollar un pequeño complejo residencial exclusivo en plena naturaleza?~ ~Distribución:~• Planta semisótano: Dos amplios almacenes, sala, baño completo y un acogedor salón rústico con barbacoa y horno de leña. Un espacio que invita a las celebraciones y los momentos compartidos.~• Planta baja: Tres dormitorios, salón-comedor, cocina independiente, baño completo con bañera y una terraza con vistas despejadas desde donde puede verse la ría de Ferrol.~• Bajo cubierta: Espacio diáfano en bruto con divisiones ya realizadas y preinstalaciones listas. Solo falta tu visión para darle forma.~ ~Espacios exteriores pensados para disfrutar~En el exterior, la propiedad ofrece una piscina de 10m x 6m, protegida por arbustos que forman un microclima al no dejar pasar el aire lo cual permite disfrutarla más tiempo además de garantizar la intimidad, una zona de descanso cubierta con mesas y sillones, garaje para dos vehículos, gallinero, zonas ajardinadas con frutales y un almacén adicional.~Un oasis de calma, con el espacio suficiente para vivir conectado con la tierra, criar animales, cultivar un huerto o simplemente disfrutar del silencio.~ ~Ubicación estratégica, entorno privilegiado~La finca está ubicada en una zona tranquila pero muy bien comunicada, lo que garantiza privacidad sin renunciar a la cercanía de los núcleos urbanos. En menos de media hora, accedes a servicios, playas y centros urbanos.~ ~¿Para quién es esta propiedad?~• Para quien busca una vida más conectada con la naturaleza, sin aislarse.~• Para familias que desean construir un hogar multigeneracional, manteniendo cercanía y autonomía.~• Para inversores que ven en esta finca una oportunidad de desarrollo urbanístico en un enclave con demanda.~ ~Más que una casa, es un espacio con historia, con presente y con un futuro lleno de posibilidades. No te pierdas los vídeos y 360 para conocer mejor la propiedad. Ven a conocerla y descubre tu nuevo hogar.

~~¡¡IMPORTANTE!! Ver videos y tour 360 para no perderse detalle.~~La propiedad se reserva el derecho de adjudicar la venta a la mejor oferta recibida, independientemente de que iguale el precio publicado. El PVP indicado incluye honorarios profesionales, pero no incluye mobiliario, impuestos, ni gastos notariales o registrales. Las medidas expresadas son

descriptivas y podrían diferir de la realidad física o registral; dicha información podrá ser contrastada en el Registro y Catastro antes de cualquier formalización. Para más información conforme al RD 515/1989 o concertar una visita, no dude en contactarnos; le atenderemos a la mayor brevedad.~~Nota importante~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que:~ Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Madrid. Puede conocer los porcentajes y estimar un cálculo a través del siguiente enlace (utilice el formulario para contactar) Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I,~del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~ Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido~en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~ Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~ Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, donde se confeccione una comunicación previa informando al comprador antes de realizar cualquier gestión comercial y visita al inmueble, fuese por los servicios de encargo de compra, no vinculados al precio de compra.

gegevens woning

Hispanicas id: **6374182**
referentie: **KW280828RT**
nabij of in: **Fene**
regio: **Ferrol**
woningtype: **chalet**
kamers: **5**
opp. woning: **308 m2**
opp. terrein: **6061 m2**
prijs: **€ 395.000**

contact

makelaar: **Keller Williams Madrid**
Chamberi
naam: **Estela Armida**
spreekt: **Español, Inglés**
telefoon: **+34912368000**