

## chalet en venta Ferrol, Bergantiños



Descubre esta excepcional vivienda independiente enclavada en una finca de 3228m en la zona de San Juan de Filgueira, a un paso de todos los servicios necesarios como colegios, supermercados y vías de comunicación. Esta propiedad se presenta como una oportunidad única tanto para grandes familias que buscan su hogar ideal como para inversores con visión creativa. ~La casa cuenta con amplios espacios interiores llenos de luz natural y un diseño que permite diversas configuraciones según las necesidades del propietario. Además, dispone de un generoso exterior donde podrás disfrutar del aire libre o de un baño en cualquiera de sus dos piscinas. ~Pasemos a una breve descripción, por un acceso común a todo el edificio encontramos el paso a las diferentes partes de la propiedad, en la planta baja, dos amplios locales dedicados a oficinas que cuentan con aseos, que pueden ser usados como lugar de trabajo o transformados en viviendas y que cuentan con salida directa a la finca y espacio de terraza. ~En la planta principal, dos luminosos pisos independientes de diferente tamaño, el más amplio, listo para ser habitado, cuenta con cocina con electrodomésticos de la mejor calidad, un amplio y luminoso salón comedor, un baño general y tres dormitorios, el principal con baño en-suite. El otro piso lo conforma una cocina con despensa, que debe ser amueblada, un salón, dos dormitorios y dos baños. Ambas cuentan con calefacción a gasoil y ventanales en corredera con cristal tipo climalit. ~La planta bajocubierta es una superficie diáfana de 153m tejado hormigón con aislante térmico y cubierta en teja con ventanas tipo Velux hacia todos los ángulos de la finca. ~La entrada principal nos conduce también a la planta semisotano, donde se ubica un amplio taller que podría ser usado como garaje cubierto con portalón automático y que cuenta con una superficie de 270m. ~Todo esto, y mucho más, podrás encontrarlo en una finca cerrada que cuenta con 2 piscinas, aseo, almacenamiento y bodega, así como zona de parking exterior. La propiedad cuenta con agua de red y saneamiento municipal. ~Es arduo hacer un resumen de todo lo que ofrece esta propiedad, de sus diseños, calidades y sobre todo de su enorme potencial, por lo que te animamos a visitarla con nosotros para más detalle de su potencial. ~

### gegevens woning

Hispacasas            **6300453**  
id:  
referentie:            **SC01841**  
nabij of in:            **Ferrol**

### contact

makelaar:            **SC Inmobiliaria Ferrol**  
naam:                    **inmovilla 8731**  
spreekt:                **niet opgegeven**  
telefoon:               **+34651608060**

regio: **Bergantiños**  
woningtype: **chalet**  
kamers: **5**  
opp. woning: **1013 m2**  
opp. terrein: **3228 m2**  
prijs: **€ 650.000**