

## chalet en venta Finestrat, Marina Baixa

Seaview 5~~¡Bienvenido a la villa de tus sueños en Finestrat, en la prestigiosa zona de Sierra Cortina! Esta Villa de Lujo redefine la elegancia y el confort en 150.95 metros cuadrados de espacio habitable y una parcela de 452.79 metros cuadrados para tu privacidad.~~En el interior, 3 habitaciones dobles y 3 baños modernos ofrecen comodidad excepcional. Esta propiedad de Obra Nueva cuenta con una cocina de diseño y acabados de nogal y aluminio.~~Extras exclusivos incluyen agua y aire acondicionado central, calefacción central, jardín, piscina comunitaria, sótano, y opciones de garaje y estacionamiento.~~Esta villa representa la elegancia y el lujo en su máxima expresión. ¡Contáctanos ahora y haz tu sueño realidad en Finestrat!~~LISTADO DE PRECIOS Y DISPONIBILIDAD: ~~~ CASA 2, tipo 1 Independiente / Detached, 3 habs., 3 baños, 483,23 m2 parcela, 154,45 m2 construidos, 62,65 m2 sótano, 32,00 m2 piscina, 282,45 m2 totales, precio: 1.065.000 € 05/2025~~ CASA 3, tipo 1 Independiente / Detached, 3 habs., 3 baños, 483,77 m2 parcela, 154,45 m2 construidos, 62,65 m2 sótano, 32,00 m2 piscina, 282,45 m2 totales, precio: 1.065.000 € 04/2025~~ CASA 5, tipo 1 Independiente / Detached, 3 habs., 3 baños, 481,23 m2 parcela, 154,45 m2 construidos, 62,65 m2 sótano, 32,00 m2 piscina, 282,45 m2 totales, precio: 1.065.000 € 12/2024~~ CASA 6, tipo 1 Independiente / Detached, 3 habs., 3 baños, 581,58 m2 parcela, 154,45 m2 construidos, 62,65 m2 sótano, 32,00 m2 piscina, 282,45 m2 totales, precio: 1.095.000 € 11/2024~~ CASA 15, tipo 3 Independiente / Detached, 3 habs., 3 baños, 516,55 m2 parcela, 150,95 m2 construidos, 28,00 m2 piscina, 235,10 m2 totales, precio: 795.000 € 10/2025~~El precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Valenciana (generalmente el 10% { 82.500 €), sin perjuicio de tipos reducidos del 8%, 6%, 4% y 3% según las circunstancias personales del comprador o las del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia Catastral o el precio de venta, el que resulte superior.~Gastos de Notaría: Los honorarios se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo/, del R.D. 1426/1989.~Gastos de Registro: La inscripción registra! se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO/, del R.D. 1427/1989.~Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registra! ascienden a entre 300/400 € (IVA incluido).~Honorarios Agencia: a cargo del propietario.~Para una información exhaustiva sobre tipos impositivos y bonificaciones del ITP, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Valenciana: <https://latv.gva.es/leslitpaid>

### gegevens woning

Hispacasas **6192469**  
id:  
referentie: **mv204517**  
nabij of in: **Finestrat**  
regio: **Marina Baixa**  
woningtype: **chalet**  
kamers: **3**

### contact

makelaar: **Inmo Mash Alicante**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34965124633**

opp. woning:	<b>150 m2</b>
opp. terrein:	<b>452 m2</b>
prijs:	<b>€ 825.000</b>