

chalet en venta Finestrat, Marina Baixa



Villas Paula 2~~¡Vive la vida de tus sueños en esta espectacular Villa de Lujo en Finestrat!~~Imagina despertar cada mañana en una casa de ensueño, rodeado de lujo y comodidad. Esta villa de 376.80 metros cuadrados en la prestigiosa zona de Golf Piug Campana es la oportunidad que estabas esperando.~~Con 3 habitaciones dobles y 3 baños, esta propiedad es una joya de la obra nueva. Cada rincón ha sido cuidadosamente diseñado para brindarte el máximo confort y elegancia. La carpintería interior de lacado blanco agrega un toque de sofisticación, mientras que el suelo de gres porcelánico te ofrece durabilidad y fácil mantenimiento.~~Disfruta de la luz natural que inunda cada espacio gracias a sus amplios ventanales de carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico. Además, los armarios empotrados te brindan un amplio espacio de almacenamiento para mantener todo en orden.~~Pero eso no es todo. Esta villa cuenta con extras que te dejarán sin aliento. Un balcón para disfrutar de las vistas panorámicas, un exuberante jardín y una piscina privada para tus momentos de relax. ¿Te gusta el sol? Un solárium te espera para tomar el sol y disfrutar de las vistas al golf y la naturaleza circundante.~~Esta ubicación es perfecta para familias, con colegios cercanos, parques y supermercados a poca distancia. Si eres amante del golf, estarás a pocos minutos de campos de golf de renombre. Y si te encanta ir de compras, los centros comerciales están a tu alcance.~~Además, tienes la opción de adquirir un garaje y parking opcional para tu comodidad.~~Contáctanos ahora y descubre tu futuro hogar en este paraíso de lujo. ¡No esperes más para vivir el estilo de vida que mereces!~~Listado de precios: ~~Villa 1: 569.000€~Villas 3 - 10: 549.000€~~El precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se~desglosan a continuación:~Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en~la Comunidad Valenciana (generalmente el 10% { 54.900 €), sin perjuicio de tipos~reducidos del 8%, 6%, 4% y 3% según las circunstancias personales del comprador o las del~inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia Catastral o el precio de venta,~el que resulte superior.~Gastos de Notaría: Los honorarios se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el~Anexo/, del R.D. 1426/1989.~Gastos de Registro: La inscripción registra! se facturará según el arancel oficial establecido en~el ANEXO/, del R.D. 1427/1989.~Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de~impuestos e inscripción registra! ascienden a entre 300/400 € (IVA incluido).~Honorarios Agencia: a cargo del propietario.~Para una información exhaustiva sobre tipos impositivos y bonificaciones del ITP, puede~consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Valenciana: <https://latv.gva.es/leslitpaid>~

Hispacasas **6227864**
id:
referentie: **mv204549**
nabij of in: **Finestrat**
regio: **Marina Baixa**
woningtype: **chalet**
kamers: **3**
opp. woning: **376 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 549.000**

makelaar: **Inmo Mash Alicante**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34965124633**