

chalet en venta Finestrat, Marina Baixa



Villa de Lujo con piscina y ascensor en Finestrat !!!~Ubicación Privilegiada: Vive en Sea Hills, una exclusiva y tranquila urbanización integrada en la naturaleza, que ofrece paz absoluta sin renunciar a la comodidad. ~La urbanización cuenta con un único acceso, lo que garantiza una vigilancia fácil y una sensación de seguridad incomparable en una parcela de 1.178 m2. Distribución y Espacios Únicos (Superficie Construida: 665 m2):~ PLANTA BAJA (165 m2): Te recibe un espectacular recibidor de doble altura. Disfruta de un luminoso salón-comedor-cocina de 70 m2 abierto a las terrazas, un despacho, un aseo de invitados y un amplio dormitorio suite (30 m2) con vestidor y baño. ~PLANTA PRIMERA (130 m2): Dedicada al descanso. Suite principal con vestidor y terraza privada de 20 m2, más dos dormitorios más, cada uno con baño privado y acceso a una terraza compartida de 20 m2. SEMISÓTANO (270 m2): Zona de wellness y autonomía. Incluye un apartamento independiente con salón, cocina, 2 dormitorios y baño, además de un complejo spa privado con sauna, baño turco, gimnasio, cuarto técnico y baño. ~SÓTANO: Otro apartamento independiente con salón-cocina, baño, 2 dormitorios (uno con vestidor y acceso a un patio de 40 m2), además de trasteros y cuartos técnicos. Más de 100 m2 construidos. ~COMODIDAD ABSOLUTA: Ascensor de 4 paradas (Otis) conecta todas las plantas. Exteriores y Ocio: Piscina privada de 25 x 2,5 m (preparada para climatización). Amplias terrazas pavimentadas con gres antideslizante. Dos zonas de barbacoa ideales para el entretenimiento. Jardines de bajo mantenimiento y aparcamiento exterior para 4 coches. Memoria de Calidades (Resumen de Alta Gama): Aislamiento Excepcional: Fachadas de bloques Ytong® de 30 cm (equivalente a 10 cm de aislamiento adicional) y acristalamiento doble con control solar. Certificación energética muy eficiente.~Climatización y Confort: Aerotermia para agua caliente y suelo radiante en toda la vivienda. Climatización por conductos (frío/calor) zonificada (Airzone). Carpintería y Acabados: Aluminio con rotura de puente térmico. Cocina totalmente equipada. Baños con sanitarios y grifería de primeras marcas. Tecnología y Domótica: Vivienda inteligente. Control desde móvil de persianas motorizadas, climatización, videovigilancia, videoportero, etc. Red WiFi potenciada en toda la casa. Instalaciones Silenciosas: Saneamiento aislado acústicamente.

gegevens woning

Hispacasas **6329878**
id:

contact

makelaar: **Marvic-properties**
naam: **niet opgegeven**

referentie: **06445**
nabij of in: **Finestrat**
regio: **Marina Baixa**
woningtype: **chalet**
kamers: **8**
opp. woning: **665 m2**
opp. terrein: **1178 m2**
prijs: **€ 2.750.000**

spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34673189587**