

## chalet en venta Finestrat, Marina Baixa



Estas Villas son un complejo totalmente único en la zona de villas independientes y únicas situado en Finestrat- Benidorm en un entorno único cerca de las mejores playas del Mediterráneo y de todos los servicios como: Hospitales, colegios, restaurantes, parques temáticos, centros comerciales y todo lo que puedas necesitar. Todo la propiedad es planta baja: Lo cual es una gran ventaja en su tipología ya que, todas las habitaciones están en el mismo piso. Con certificación energética A. Cerca de las mejores playas del Mediterráneo y de otras localidades turísticas como: Benidorm, Villajoyosa, Moraira, Altea, Denia y Alicante. El residencial se encuentra cerca de todos los servicios: Hospitales, colegios, transporte público, restauración, zonas de ocio, parques temáticos y por supuesto, transporte público. A menos de 30 minutos del Aeropuerto Internacional de Alicante y la línea de tren de alta velocidad AVE. Cerca de campos de golf y montaña. El lugar ideal para disfrutar de una vida de ensueño rodeado de sol, y un ambiente único en la zona. ~No dudes en contactarnos para más información.~~~~El precio publicado corresponde exclusivamente al inmueble y no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa, que serán de cuenta de la parte adquirente, salvo disposición legal imperativa o pacto expreso en contrario.~En el caso de viviendas de obra nueva o procedentes de promoción inmobiliaria, los impuestos aplicables serán, con carácter general, el Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) del 10% sobre el precio de compraventa, así como el Impuesto sobre Actos Jurídicos Documentados (AJD) del 1,5%, conforme a la normativa vigente en la Comunidad Valenciana en la fecha de devengo.~Asimismo, serán por cuenta de la parte compradora los gastos de escritura pública ante notario, inscripción en el Registro de la Propiedad y, en su caso, gastos de gestoría. Los aranceles notariales y registrales se determinarán conforme a los baremos oficiales establecidos en el Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, y el Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, respectivamente.~Los honorarios de gestoría, en caso de contratarse, tendrán carácter meramente orientativo y podrán oscilar entre 300 € y 400 € (IVA incluido), salvo pacto en contrario.~Honorarios de intermediación inmobiliaria: con carácter general serán asumidos por la parte promotora o vendedora, salvo pacto expreso en contrario, conforme a la normativa de consumo y contratación aplicable.~La información tiene carácter meramente informativo, orientativo y no contractual, pudiendo modificarse por causas técnicas, jurídicas o comerciales, así como en precio, disponibilidad o condiciones, sin responsabilidad alguna en los términos legalmente permitidos.~No constituye oferta vinculante ni compromiso contractual, siendo las condiciones definitivas las que figuren en el contrato de compraventa o documento equivalente.~Las superficies, distribuciones, calidades, planos e imágenes son orientativos y pueden sufrir variaciones durante la ejecución de la obra por ajustes técnicos o de proyecto.~Se recomienda la revisión de la

documentación oficial y el asesoramiento profesional independiente (jurídico, fiscal o técnico) antes de cualquier decisión de compra.~

## **gegevens woning**

Hispacasas            **6331019**  
id:  
referentie:        **VIISLVBF01**  
nabij of in:        **Finestrat**  
regio:            **Marina Baixa**  
woningtype:        **chalet**  
kamers:            **3**  
opp. woning:        **144 m2**  
opp. terrein:        **739 m2**  
prijs:            **€ 725.900**

## **contact**

makelaar:            **Grupo Economicasa**  
naam:                **niet opgegeven**  
spreekt:             **niet opgegeven**  
telefoon:            **+34673322252**