

## chalet en venta Finestrat, Marina Baixa



Proyecto de 10 villas de moderno diseño, en un entorno natural con vistas al mar y la montaña, cerca del campo de golf Puig Campana, y a escasa distancia de las poblaciones de Finestrat y Benidorm.~~El proyecto se dividirá en dos fases de construcción, que a su vez incluye viviendas, de 2 plantas, 3 dormitorios dobles, 3 baños completos, salón-comedor con cocina integrada, lavadero, amplia terraza y jardín, piscina privada, aparcamiento exterior, 2 sótanos multiusos y en algunos modelos garaje subterráneo cerrado.~~Se encuentra en un entorno privilegiado en la Costa Blanca. Muy bien comunicadas por carretera con la cercana población de Finestrat, a 10 minutos en coche de los centros comerciales, la autopista A7, la playas y las cercanas poblaciones de Benidorm y Villajoyosa, y a 30 minutos de la ciudad de Alicante y su aeropuerto internacional.~~Todo ello construido con las mejores calidades y últimos avances en construcción, entre otros:~~ Pavimento de gres porcelánico de primera calidad.~~ Puerta de entrada acorazada.~~ Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico y doble acristalamiento aislante bajo emisivo con cámara de aire y de seguridad en zonas de riesgo de rotura.~~ Carpintería interior lisa, de madera lacada en blanco con tiradores y herrajes de acero inoxidable.~~ Instalación eléctrica de alto grado 9,2kw.~~ Instalación de climatización por conductos con máquinas incluidas.~~ Cocinas de diseño minimalista, totalmente equipadas con isla, muebles y electrodomésticos incluidos.~~ Piscina privada con iluminación.~~Las primeras viviendas se entregarán en el segundo trimestre de 2026.~~La descripción, imágenes, planos y precios, son solo informativas y no tienen carácter contractual, por lo que pueden ser sometidas a modificaciones.~~~El precio publicado corresponde exclusivamente al inmueble y no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa, que serán de cuenta de la parte adquirente, salvo disposición legal imperativa o pacto expreso en contrario.~En el caso de viviendas de obra nueva o procedentes de promoción inmobiliaria, los impuestos aplicables serán, con carácter general, el Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) del 10% sobre el precio de compraventa, así como el Impuesto sobre Actos Jurídicos Documentados (AJD) del 1,5%, conforme a la normativa vigente en la Comunidad Valenciana en la fecha de devengo.~Asimismo, serán por cuenta de la parte compradora los gastos de escritura pública ante notario, inscripción en el Registro de la Propiedad y, en su caso, gastos de gestoría. Los aranceles notariales y registrales se determinarán conforme a los baremos oficiales establecidos en el Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, y el Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, respectivamente.~Los honorarios de gestoría, en caso de contratarse, tendrán carácter meramente orientativo y podrán oscilar entre 300 € y 400 € (IVA incluido), salvo pacto en contrario.~Honorarios de intermediación inmobiliaria: con carácter general serán asumidos por la parte promotora o vendedora, salvo pacto expreso en contrario, conforme a la normativa de consumo y contratación aplicable.~La información tiene carácter meramente informativo, orientativo y no contractual, pudiendo modificarse por causas técnicas, jurídicas o comerciales, así como en precio, disponibilidad o

condiciones, sin responsabilidad alguna en los términos legalmente permitidos.~No constituye oferta vinculante ni compromiso contractual, siendo las condiciones definitivas las que figuren en el contrato de compraventa o documento equivalente.~Las superficies, distribuciones, calidades, planos e imágenes son orientativos y pueden sufrir variaciones durante la ejecución de la obra por ajustes técnicos o de proyecto.~Se recomienda la revisión de la documentación oficial y el asesoramiento profesional independiente (jurídico, fiscal o técnico) antes de cualquier decisión de compra.~

## **gegevens woning**

Hispacasas            **6346215**  
id:  
referentie:        **VIARSV004**  
nabij of in:        **Finestrat**  
regio:            **Marina Baixa**  
woningtype:        **chalet**  
kamers:            **3**  
opp. woning:        **143 m2**  
opp. terrein:        **287 m2**  
prijs:            **€ 599.000**

## **contact**

makelaar:            **Grupo Economicasa**  
naam:                **niet opgegeven**  
spreekt:             **niet opgegeven**  
telefoon:            **+34673322252**