

## chalet en venta Finestrat, Marina Baixa



MÁGNIFICAS VILLAS DESDE 699.900 DE 330M2 EN FINESTRAT ~~Descubra esta impresionante villa recién construida enclavada en el codiciado entorno del Balcón de Finestrat, un lugar que personifica exclusividad y elegancia. ~~Distribuida en tres plantas más un sótano. En la planta baja, se encuentra un espacioso salón comedor junto con una cocina de diseño moderno tipo americana, completamente equipada. Este espacio está inundado de luz natural a través de amplios ventanales que dan acceso a una terraza, jardín y piscina privada, así como a zonas ajardinadas meticulosamente diseñadas. Además, en esta planta hay una habitación doble y un baño completo con plato de ducha, lo que convierte esta vivienda en una opción funcional para aquellos que prefieren vivir en un solo nivel. También cuenta con un ascensor que conecta todas las plantas.~~En la planta primera, se encuentran dos habitaciones dobles con armarios empotrados y baños en suite, ambos con plato de ducha. Una de estas habitaciones cuenta con un amplio vestidor y una terraza con vistas panorámicas.~~El solárium ofrece 67m2 de espacio para crear diferentes ambientes y disfrutar de vistas de 360°.~~La planta sótano, incluye un salón adicional, una habitación doble con armarios empotrados, un baño completo con plato de ducha y zona de lavandería. Además, hay acceso a dos patios ingleses, uno desde la habitación y otro desde el salón.~~Parking en superficie con capacidad de para 2 vehículos.~~Ubicada estratégicamente, esta villa se encuentra a pocos minutos en coche de la playa de Benidorm, el centro de Benidorm, la ciudad de Alicante y el aeropuerto de Alicante.~~Distancias clave: ~Playa de Benidorm: 6.2km (10 min).~~~El precio publicado corresponde exclusivamente al inmueble y no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa, que serán de cuenta de la parte adquirente, salvo disposición legal imperativa o pacto expreso en contrario.~En el caso de viviendas de obra nueva o procedentes de promoción inmobiliaria, los impuestos aplicables serán, con carácter general, el Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) del 10% sobre el precio de compraventa, así como el Impuesto sobre Actos Jurídicos Documentados (AJD) del 1,5%, conforme a la normativa vigente en la Comunidad Valenciana en la fecha de devengo.~Asimismo, serán por cuenta de la parte compradora los gastos de escritura pública ante notario, inscripción en el Registro de la Propiedad y, en su caso, gastos de gestoría. Los aranceles notariales y registrales se determinarán conforme a los baremos oficiales establecidos en el Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, y el Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, respectivamente.~Los honorarios de gestoría, en caso de contratarse, tendrán carácter meramente orientativo y podrán oscilar entre 300 € y 400 € (IVA incluido), salvo pacto en contrario.~Honorarios de intermediación inmobiliaria: con carácter general serán asumidos por la parte promotora o vendedora, salvo pacto expreso en contrario, conforme a la normativa de consumo y contratación aplicable.~La información tiene carácter meramente informativo, orientativo y no contractual, pudiendo modificarse por causas técnicas, jurídicas o

comerciales, así como en precio, disponibilidad o condiciones, sin responsabilidad alguna en los términos legalmente permitidos.~No constituye oferta vinculante ni compromiso contractual, siendo las condiciones definitivas las que figuren en el contrato de compraventa o documento equivalente.~Las superficies, distribuciones, calidades, planos e imágenes son orientativos y pueden sufrir variaciones durante la ejecución de la obra por ajustes técnicos o de proyecto.~Se recomienda la revisión de la documentación oficial y el asesoramiento profesional independiente (jurídico, fiscal o técnico) antes de cualquier decisión de compra.~

## **gegevens woning**

Hispacasas            **6369257**  
id:  
referentie:        **VIISBLV10**  
nabij of in:        **Finestrat**  
regio:            **Marina Baixa**  
woningtype:        **chalet**  
kamers:            **3**  
opp. woning:        **330 m2**  
opp. terrein:        **507 m2**  
prijs:              **€ 699.900**

## **contact**

makelaar:            **Grupo Economicasa**  
naam:                **niet opgegeven**  
spreekt:              **niet opgegeven**  
telefoon:             **+34673322252**