

## chalet en venta Finestrat, Marina Baixa



Descubre una villa contemporánea en Balcón de Finestrat, una de las zonas residenciales más exclusivas y demandadas de la Costa Blanca, donde el diseño moderno, la tecnología y las vistas al mar se unen para crear una vivienda única. Una propiedad pensada para quienes buscan lujo, privacidad, confort, eficiencia y calidad de vida junto al Mediterráneo. ~-Construida en 2019 y en excelente estado de conservación, esta espectacular vivienda de estilo hightech destaca por sus líneas actuales, sus materiales de alta calidad y una distribución funcional diseñada para disfrutar cada espacio. Con una superficie de 140 m2, la villa se distribuye en dos plantas y cuenta además con un impresionante solárium privado, concebido como un auténtico mirador al Mediterráneo.~-Uno de los grandes protagonistas de esta propiedad son sus vistas panorámicas al mar desde todas las estancias, un valor diferencial que convierte cada rincón de la vivienda en un espacio especial. Gracias a su orientación sur, la luz natural entra durante todo el día, aportando calidez, amplitud visual y una agradable sensación de bienestar. Esta orientación, unida a las prestaciones de la vivienda, contribuye también a una mayor eficiencia y confort en el día a día.~-La villa dispone de 3 dormitorios y 3 baños, ofreciendo una distribución cómoda tanto para residencia habitual como para segunda vivienda en la Costa Blanca. El elegante espacio de cocinasalón crea una zona de vida abierta, moderna y luminosa, ideal para disfrutar en familia, recibir invitados o simplemente relajarse con las vistas al mar como telón de fondo.~-Cada detalle ha sido cuidadosamente pensado para ofrecer una experiencia de vida cómoda, segura y tecnológica. La propiedad cuenta con aire acondicionado centralizado, suelo radiante en toda la vivienda, persianas eléctricas, sistema de videovigilancia y seguridad, colector solar para agua caliente y un avanzado sistema de hogar inteligente con asistente de voz, que permite controlar la vivienda de forma integral. Una casa moderna, eficiente y preparada para quienes valoran la comodidad de la domótica y las prestaciones de alto nivel.~-En el exterior, la vivienda continúa sorprendiendo con una parcela privada perfectamente aprovechada, pensada para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Cuenta con aparcamiento privado, jardín con riego automático, árboles frutales, una espectacular piscina infinity y una acogedora zona de barbacoa, ideal para compartir momentos especiales al aire libre.~-El solárium privado es, sin duda, uno de los espacios más exclusivos de la vivienda. Equipado con zona chillout, ducha y preinstalación para jacuzzi, se convierte en el lugar perfecto para relajarse, disfrutar del sol, contemplar el mar o crear una zona de ocio privada con vistas privilegiadas.~-Además, la propiedad se entrega totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos, lista para entrar a vivir desde el primer día. Una ventaja clave para quienes buscan una compra cómoda,

sin complicaciones y con todo preparado para disfrutar de inmediato.~~La ubicación es otro de sus grandes atractivos. Situada en una zona tranquila y perfectamente conectada de Balcón de Finestrat, la vivienda se encuentra a solo 500 metros del colegio, 800 metros del campo de golf, 2 km de centros comerciales y 4 km de las playas. Una ubicación ideal para quienes desean vivir cerca del mar, con servicios próximos y en un entorno residencial privado y exclusivo.~~Esta villa en Balcón de Finestrat con vistas al mar, piscina infinity, solárium, domótica, suelo radiante, aire acondicionado centralizado, jardín privado y aparcamiento reúne todos los elementos que definen una propiedad de alto nivel en la Costa Blanca. NOTA: Para viviendas en venta, el precio de venta anunciado no incluye IMPUESTO DE TRASMISIONES PATRIMONIALES, NI GASTOS DE NOTARÍA Y REGISTRO.

## gegevens woning

Hispacasas           **6385237**  
id:  
referentie:           **05598**  
nabij of in:           **Finestrat**  
regio:                 **Marina Baixa**  
woningtype:           **chalet**  
kamers:                **3**  
opp. woning:           **160 m2**  
opp. terrein:           **265 m2**  
prijs:                 **€ 685.000**

## contact

makelaar:            **Quo Inmobiliaria**  
naam:                 **niet opgegeven**  
spreekt:             **niet opgegeven**  
telefoon:             **+34633444028**