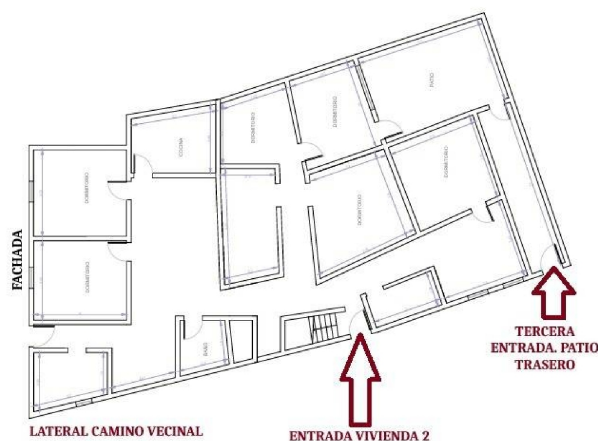


chalet en venta Firgas, Área Norte



DISPONIBLE EN VENTA. CASA en la Aveinda de La Cruz, con grandes posibilidades de convertir en 2 ó 3 viviendas, ya que tiene varias entradas. ~La vivienda es independiente, hace esquina y da a dos calles, lo que permite, en inversión, convertir en varias viviendas para alquilar, o tener espacios traseros para otros usos. ~Cuenta con 6 dormitorios, salón grande en la principal, azotea transitable, con varias estancias. En la trasera, tiene entrada para una segunda vivienda, con patio, dormitorios, baño y cocina independiente, que también tiene su acceso a la azotea. ~~DATOS: ~6 habitaciones dobles, 2 baños, cocina sólo muebles, carpintería interior de madera, orientación sureste, carpintería exterior de aluminio. ~Extras: acceso pmr, agua, apartamento separado, despensa, esquina, luminoso, mirador, patio, terraza, autobuses, céntrico, centros médicos, colegios, parques, supermercados, vistas al mar, vistas despejadas, zona de paso, zonas infantiles~~En el precio de venta no están incluidos los gastos propios de la compraventa.~ ~(*)Gastos e impuestos no incluidos en el precio. A título orientativo, en segundas transmisiones, el comprador abonará el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP), cuyo tipo general en Canarias es del 6,5%(*) sobre la base imponible, que será el mayor valor entre precio de compraventa, tasación o valor de referencia catastral. Gastos de notaría y registro: aprox. desde 700€ (aranceles variables según precio, número de copias y complejidad). El comprador escoge libremente notario. El vendedor asume, por ley, los gastos que le correspondan, salvo pacto en contrario. Si se precisa hipoteca: Tasación, condiciones y costes bancarios según entidad elegida por el comprador; así como los gastos de gestoría y cualesquiera otros inherentes a la formalización de la compraventa. De acuerdo con la ley, no se incluyen en el precio otros gastos o tributos que legalmente correspondan al comprador. Honorarios de intermediación inmobiliaria: A cargo del vendedor. No incluidos en el precio de venta.~(**) Consultar condiciones concretas según circunstancias personales o régimen fiscal aplicable.~~~El consumidor tiene derecho, conforme a la normativa vigente, a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y condiciones de la compraventa, accesible en la sede física de la agencia en Avda. José Mesa y López 86, Las Palmas, y/o en el medio electrónico habilitado (utilice el formulario para contactar) . La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. Cualquier compraventa y sus condiciones quedan sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor

del inmueble y a la posterior formalización del correspondiente contrato. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo; la información suministrada se corresponde con la disponible a la fecha de publicación, pudiendo variar en función de las circunstancias o actualizaciones legales, contractuales y fiscales.

gegevens woning

Hispacasas id: **6223016**
referentie: **MG0033-4288**
nabij of in: **Firgas**
regio: **Área Norte**
woningtype: **chalet**
kamers: **6**
opp. woning: **217 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 275.000**

contact

makelaar: **Century21 Capital Lpa & Dream Homes**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34928220022**