

## chalet en venta Firgas, Área Norte



A pocos minutos de Las Palmas y de Bañaderos se localiza este acogedor chalet independiente con vistas al mar y a la montaña de Arucas. ~Localizado en medio de un pequeño caserío con servicios básicos (Centro de Salud, farmacia, restaurante, tienda de ultramarinos...) y transporte público a corta distancia caminando. ~Consta de 2 plantas principales + azotea transitable con solárium + zona de aparcamiento para 4 coches (una plaza techada).~~Nada más entrar en su amplia parcela de 723m2 destaca una piscina con jacuzzi rodeada de árboles que garantizan total privacidad y largas horas de sol. Su jardín cuenta con espacio para barbacoa en su lado trasero, para zona de juegos en su lateral, y para zona de ocio y descanso frente a la piscina, donde hallamos un primer baño completo y un cuarto de aperos. ~~La parcela cuenta con 2 accesos, desde la calle delantera y la trasera. Asimismo la vivienda cuenta también con 2 entradas, una lateral y principal y otra secundaria desde el garaje. ~~La casa destaca por su luz natural que la inunda la mayor parte del día y por una acogedora distribución con anchos pasillos. ~En la primera planta tenemos:~ Hall de entrada~ Aseo~ Amplio comedor ~- Cocina independiente con cuarto despensa aparte~- Salón recibidor independiente con vistas a la piscina~En la segunda planta encontramos: ~- Un generoso dormitorio principal con baño en suite y con vistas al mar y al jardín, incluso vistas a Tenerife ~- 2 dormitorios secundarios enlazados por un cuarto de baño~- Un coqueto despacho~- Destaca un ancho pasillo donde es posible sacar otro dormitorio más ~En la azotea disponemos de:~ Cuarto de lavado y cuarto trastero~- Terraza solárium con vistas a la montaña de Arucas~~Además la casa cuenta con aljibe propio y con un segundo trastero en su Piso Bajo. ~El acceso desde la puerta del garaje hasta la zona de aparcamiento exterior es de hormigón impreso. ~Todas las estancias de la casa son exteriores, con ventanas de madera de samanguila y cristal doble.~La casa requiere pocas reformas, está lista para entrar a vivir. ~~Éste es tu nuevo hogar si buscas vivir cerca de la costa pero sin perder la calidad de vida que te ofrece el campo. En el jardín hay un aguacatero que no para de dar sabrosos aguacates todo el año, un guanábano, un naranjero y una parra de uva moscatel. Un vecindario donde Don Benito te venderá huevos frescos los Sábados, donde el panadero te dejará todas las mañanas pan caliente a domicilio, donde en la Asociación de Vecinos a 50m podrás degustar un menú diario a muy buen precio, donde tu vecina de calle abajo te ofrecerá papas y hierba huerto... Una vida sin estrés urbano cerca de todo, sin desconectar del sabor de lo local. ~~Gastos e impuestos no incluidos en el precio. A título orientativo, en segundas transmisiones, el comprador abonará el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP), cuyo tipo general en Canarias es del 6,5% (\*) sobre la base imponible, que será el mayor valor entre precio de compraventa, tasación o valor de referencia catastral. Gastos de notaría y registro: aprox. desde 700€ (aranceles variables según precio, número de copias y

complejidad). El comprador escoge Notaría. El vendedor asume, por ley, los gastos que le correspondan, salvo pacto en contrario. Si se precisa hipoteca: Tasación, condiciones y costes bancarios según entidad elegida por el comprador; así como los gastos de gestoría y cualesquiera otros inherentes a la formalización de la compraventa. De acuerdo con la ley, no se incluyen en el precio otros gastos o tributos que legalmente correspondan al comprador. Honorarios de inmobiliaria: A cargo del vendedor.~A consultar condiciones concretas según circunstancias personales o régimen fiscal aplicable.~Según normativa vigente, se puede disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y condiciones de la compraventa.~Los datos expuestos son meramente orientativos y se encuentran sujetos a errores u omisiones involuntarias.

## **gegevens woning**

Hispanicasas            **6281758**  
id:  
referentie:            **313300180**  
nabij of in:            **Firgas**  
regio:                 **Área Norte**  
woningtype:           **chalet**  
kamers:                **3**  
opp. woning:           **240 m2**  
opp. terrein:           **723 m2**  
prijs:                  **€ 480.000**

## **contact**

makelaar:             **Remax Lanzagorta**  
naam:                  **niet opgegeven**  
spreekt:               **niet opgegeven**  
telefoon:              **+34928377750**