

## chalet en venta Fisterra, Finisterre



Te presentamos una oportunidad única de inversión en una de las zonas más especiales de la Costa da Morte: DOS viviendas adosadas en estado de OBRA, ubicadas en Fisterra, a tan solo 0,85 km de la PLAYA de Mar de Fóra, un enclave tranquilo, muy cercano al casco urbano y a algunos de los paisajes más emblemáticos de Galicia. ~DESCRIPCIÓN DE LAS VIVIENDAS~Ambas viviendas constan de cuatro plantas:~VIVIENDA A~• Superficie construida: 173,90 m2~• Superficie útil: 127,75 m2~• Planta sótano — Garaje de 40,15 m2.~• Planta baja —36,55 m2, tiene un porche anexo de 3,60 m2.~• Primera planta — 36,35 m2.~• Bajo cubierta — 14,55 m2.~VIVIENDA B~• Superficie construida: 186 m2~• Superficie útil: 139,60 m2~• Planta sótano — Garaje de 41,70 m2.~• Planta baja — 43,20 m2, tiene un porche anexo de 3,60 m2. ~• Primera planta — 40,10 m2.~• Bajo cubierta — 14,65 m2.~ESTADO ACTUAL~Las dos viviendas se encuentran en fase de construcción, con la estructura ya ejecutada y pendientes de completar tanto los acabados interiores como exteriores. Esta situación ofrece al comprador una oportunidad excepcional para:~. Personalizar la distribución interior, pudiendo incluso modificar la planteada inicialmente si el proyecto lo requiere.~. Adaptar el conjunto a diferentes finalidades, como una única vivienda de gran tamaño, un proyecto turístico o una inversión destinada al alquiler vacacional. ~. Contar con el apoyo de OPPIDUM, que puede realizar una valoración técnica y económica completa de la finalización de la obra, garantizando un proceso controlado, seguro y ajustado a tus necesidades.~Ambas fincas están inscritas en el Registro de la Propiedad como obra nueva en construcción y bajo el régimen de división horizontal, ofreciendo total seguridad jurídica al comprador.~UBICACIÓN PRIVILEGIADA~Un entorno con accesos sencillos, rutas a pie y cercanía a los principales puntos del pueblo. La calle forma parte del entramado urbano y permite desplazarse caminando al centro en apenas unos minutos.~El entorno destaca por su naturaleza, rutas costeras y la proximidad al cabo Finisterre y al Faro, uno de los puntos más visitados de Galicia, con panorámicas excepcionales y una relevancia histórica y cultural que atrae a turistas y peregrinos durante todo el año.~PLAYAS CERCANAS~Las viviendas se encuentran a muy poca distancia de varias de las playas más conocidas de Fisterra:~• Playa Mar de Fora — A menos de 1 km aprox. Playa salvaje de arena fina, muy representativa de la Costa da Morte, con fuerte oleaje y ambiente virgen. [ ~• Playa Langosteira — Una de las más valoradas por su arena blanca y aguas tranquilas, ideal para familias y con paseo marítimo. Extensa y de fácil acceso desde Fisterra. ~• Playa Arnela — Aislada, tranquila y rodeada de naturaleza. Arena blanca y ambiente apacible. ~PUERTO DEPORTIVO CERCANO~El Puerto Deportivo de Fisterra se encuentra aproximadamente a aproximadamente 800 metros del inmueble, siendo el punto náutico de referencia de la zona para actividades marítimas y recreativas. ~SERVICIOS Y VIDA EN EL ENTORNO~Fisterra es una localidad con todos los servicios esenciales: Comercio local, supermercados, panaderías, restaurantes y cafeterías; Centro de salud, farmacias y conexión con Cee, donde

se ubica el Hospital Virxe da Xunqueira; Transporte público interurbano, gastronomía destacada y un ambiente costero con vida todo el año: Rutas del Camino de Santiago.~~La presente descripción es meramente orientativa y no tiene carácter contractual. Sujeta a posibles modificaciones o errores. Para más información no dude en consultarnos. El 360 y video se corresponde con la viv. B.~

## gegevens woning

Hispacasas **6368992**  
id:  
referentie: **50030106**  
nabij of in: **Fisterra**  
regio: **Finisterre**  
woningtype: **chalet**  
kamers: **6**  
opp. woning: **360 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 200.000**

## contact

makelaar: **Oppidum**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34881150094**