

## chalet en venta Fortuna, Caudal



Descubre este magnífico chalet ubicado en la hermosa localidad de Fortuna, donde el encanto se combina con la comodidad. Este hogar cuenta con un amplio jardín privado que invita a disfrutar del aire libre y de momentos inolvidables junto a familiares y amigos. La piscina es perfecta para refrescarse durante los cálidos días de verano o simplemente relajarse bajo el sol mientras disfrutas de una bebida fría. El interior del chalet está diseñado pensando en tu bienestar, ofreciendo espacios luminosos y acogedores que te harán sentir como en casa desde el primer momento. Con acabados modernos y funcionales, esta propiedad no solo destaca por su belleza estética sino también por su practicidad; ideal tanto para residencia permanente como para escapadas vacacionales. Además, se encuentra cerca de todas las comodidades necesarias: supermercados, restaurantes locales e instalaciones recreativas están al alcance de tu mano. No pierdas la oportunidad única de vivir diario rodeado por naturaleza sin renunciar a lo mejor del confort urbano.~~Esta vivienda está siendo comercializada en MULTIEXCLUSIVA por nuestra Agencia Inmobiliaria.~La oferta está sujeta a cambios de precio o retirada del mercado sin previo aviso por ser nosotros simplemente intermediarios y no propietarios. Este anuncio en su conjunto, incluyendo textos, fotos, imágenes o cualquier otro contenido del mismo, no es vinculante dado que la información es ofrecida por terceros y puede contener errores. Se muestra a título informativo y no contractual. El mobiliario y los vehículos que puedan aparecer en las fotografías aquí publicadas no se encuentra incluido en el precio de venta, aun así y llegado el momento de adquisición se podrá acordar entre las partes si se quedara dentro del inmueble algún mobiliario y así se verá reflejado en el contrato de compraventa entre las partes.~El precio anunciado no incluye los gastos e impuestos derivados de la compraventa, que serán a cargo del comprador:~Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): según el tipo vigente en la Comunidad Autónoma de Murcia (3 % o 7,75 %, en función de los requisitos del comprador y del inmueble). Información y cálculo en:~~ Gastos de notaría: 800€ aproximadamente.~~ Gastos de registro de la propiedad: 600€ aproximadamente.~~ Honorarios de agencia no incluidos en el precio.~Por mandato expreso del propietario, al ser miembros de varias MLS comercializamos este inmueble en exclusiva, lo que le garantiza el acceso a toda la información, a un servicio de calidad, un trato fácil y sencillo y sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la propiedad o a los vecinos. Muchas gracias por su comprensión.~ Si es usted agente inmobiliario profesional, no dude en contactar con nosotros para colaborar en la venta.~~

Hispacasas **6316258**  
id:  
referentie: **RYP-0175601**  
nabij of in: **Fortuna**  
regio: **Caudal**  
woningtype: **chalet**  
kamers: **2**  
opp. woning: **88 m2**  
opp. terrein: **304 m2**  
prijs: **€ 180.000**

makelaar: **Inmobiliaria Rosa Y Porta**  
naam: **Jennifer de Gea**  
spreekt: **Español, Inglés**  
telefoon: **+34 968 93 93 83**