

chalet en venta Fuengirola, Costa Del Sol Occidental



Ubicada en una tranquila y exclusiva zona residencial elevada de Fuengirola, esta magnífica villa destaca por sus impresionantes vistas panorámicas completamente despejadas al emblemático Castillo Sohail, al mar Mediterráneo y a las montañas que rodean la ciudad.~~Su privilegiada orientación garantiza abundante luz natural durante todo el día, además de un alto nivel de privacidad, una combinación difícil de encontrar a tan solo unos minutos de la playa, del centro urbano y de todos los servicios.~~ADEMÁS, SE TRATA DE UNA EXCELENTE OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN, YA QUE LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA POR DEBAJO DEL PRECIO MEDIO DE MERCADO EN LA ZONA, OFRECIENDO UNA RELACIÓN CALIDAD-PRECIO EXCEPCIONAL PARA UNA VILLA DE ESTAS CARACTERÍSTICAS, UBICACIÓN Y VISTAS.~~La vivienda se distribuye en dos plantas principales más una planta semisótano con múltiples posibilidades de uso.~~La zona principal de estar ofrece espacios amplios y luminosos, con un elegante salón-comedor con chimenea que aporta calidez y confort durante los meses de invierno. Sus grandes ventanales conectan directamente con las terrazas y las zonas exteriores, creando una perfecta integración entre interior y exterior.~~La propiedad dispone de tres dormitorios, todos ellos con baño en suite, garantizando comodidad e independencia tanto para la familia como para invitados. Además, cuenta con un aseo de cortesía y una cocina independiente totalmente equipada.~~Espacios exteriores para disfrutar todo el año~~La villa cuenta con dos amplias terrazas ideales para relajarse, disfrutar de reuniones al aire libre o simplemente contemplar las espectaculares vistas abiertas. La piscina privada y la zona ajardinada crean un entorno tranquilo, íntimo y versátil, perfecto tanto para el día a día como para disfrutar en compañía.~~Calidad constructiva y confort durante todo el año~~Construida siguiendo un sólido estilo constructivo norte-europeo, la vivienda ha sido diseñada prestando especial atención a la durabilidad, el aislamiento y el confort interior.~~Entre sus características destacan:~~ Muros diseñados para mantener una temperatura interior estable~ Ventanas con doble acristalamiento para mayor eficiencia energética y aislamiento acústico~ Calefacción central~ Chimenea en el salón~ Sistema de reciclaje de agua para riego del jardín~ Garaje privado~~La planta semisótano ofrece un espacio adaptable ideal para crear un apartamento independiente, una zona de invitados, gimnasio, sala de ocio, despacho o estudio privado.~~Una propiedad que combina amplitud, privacidad, vistas privilegiadas y excelente calidad constructiva, todo ello en una ubicación estratégica a pocos minutos de la playa y de los principales servicios de Fuengirola.~~Una villa pensada para disfrutar cómodamente durante todo el año, con el equilibrio perfecto entre tranquilidad, privacidad y cercanía a todo.~~La vivienda se vende amueblada.~~El precio indicado no incluye impuestos ni gastos. Se aplicará ITP 7 %, además de notaría (aprox. 0,3 %-0,5 %) y Registro de la

Propiedad (aprox. 0,1 %–0,3 %) sobre el precio de venta.~~Los importes indicados tienen carácter meramente informativo y pueden variar según el caso concreto.~~Para esta propiedad, los gastos aproximados serán de:~~• ITP: 69.650 €~• Notaría: entre 2.985 € (0,3 %) y 4.975 € (0,5 %)~• Registro de la Propiedad: entre 995 € (0,1 %) y 2.985 € (0,3 %)~~La compraventa de este inmueble NO conlleva honorarios de intermediación inmobiliaria para la parte compradora.

gegevens woning

| | |
|----------------|---------------------------------|
| Hispacasas id: | 6334685 |
| referentie: | 3476-04093 |
| nabij of in: | Fuengirola |
| regio: | Costa Del Sol Occidental |
| woningtype: | chalet |
| kamers: | 3 |
| opp. woning: | 303 m2 |
| opp. terrein: | - m2 |
| prijs: | € 995.000 |

contact

| | |
|-----------|-----------------------|
| makelaar: | Re/max Sunset |
| naam: | niet opgegeven |
| spreekt: | niet opgegeven |
| telefoon: | +34951430794 |