

## chalet en venta Fuengirola, Costa Del Sol Occidental



Ubicada en una tranquila zona residencial elevada de Fuengirola, esta exclusiva villa disfruta de vistas completamente despejadas hacia el emblemático Castillo Sohail, el mar Mediterráneo y las montañas que rodean la ciudad.~~Su privilegiada posición y orientación garantizan abundante luz natural durante todo el día y un alto nivel de privacidad, una combinación poco frecuente a tan corta distancia de la playa y del centro.~~La vivienda se distribuye en dos plantas principales más una planta semisótano con múltiples posibilidades de uso.~~La zona principal de estar es amplia y luminosa, con un espacioso salón-comedor que cuenta con chimenea, creando un ambiente acogedor durante los meses de invierno. Grandes ventanales conectan directamente con las terrazas y las zonas exteriores, integrando de forma natural el interior con el exterior.~~Dispone de tres dormitorios, todos con baño en suite, ofreciendo máximo confort e independencia para familiares o invitados. Además, la propiedad incluye un aseo de cortesía y una cocina independiente totalmente equipada.~~Espacios exteriores para disfrutar todo el año~~La villa cuenta con dos amplias terrazas, ideales para relajarse, organizar reuniones o simplemente disfrutar de las vistas abiertas. La piscina privada y la zona ajardinada crean un entorno tranquilo y versátil, perfecto tanto para el día a día como para recibir invitados.~~Construcción de calidad y confort todo el año~~La propiedad ha sido construida siguiendo un estilo constructivo norte-europeo, prestando especial atención a la durabilidad, el aislamiento y el confort interior.~~Entre sus características destacan:~~ Muros diseñados para mantener una temperatura interior estable~ Ventanas con doble acristalamiento para mayor eficiencia energética y aislamiento acústico~ Calefacción central~ Chimenea en el salón~ Sistema de reciclaje de agua para riego del jardín~ Garaje privado~~La planta semisótano ofrece un espacio adaptable ideal para crear un apartamento independiente, zona de invitados, gimnasio, sala de ocio, despacho o estudio.~~Una propiedad que combina vistas privilegiadas, amplitud interior, privacidad y calidad constructiva, todo ello a pocos minutos de la playa y de los principales servicios de Fuengirola.~~Una villa pensada para disfrutarla cómodamente durante todo el año, con el equilibrio perfecto entre tranquilidad y cercanía a todo.~~La vivienda se vende amueblada.~~El precio indicado no incluye impuestos ni gastos. Se aplicará ITP 7 %, además de notaría (aprox. 0,3 %-0,5 %) y Registro de la propiedad (aprox. 0,1 %-0,3 %) sobre el precio de venta. ~~Los importes indicados tienen carácter meramente informativo y pueden variar según el caso concreto. ~~Para esta propiedad, los gastos aproximados serán de: ~~ITP: 78,750€~~Notaría: Entre 3,375€ (0,3%) y 5,625€ (0,5%) ~~Registro de la propiedad: Entre 1.125€ (0,1%) y 3,375€ (0,3%)~~La compraventa de este inmueble NO conlleva honorarios de intermediación inmobiliaria para la parte compradora.

## gegevens woning

Hispacasas id: **6334685**  
referentie: **3476-04093**  
nabij of in: **Fuengirola**  
regio: **Costa Del Sol Occidental**  
woningtype: **chalet**  
kamers: **3**  
opp. woning: **303 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 995.000**

## contact

makelaar: **Re/max Sunset**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34951430794**