

chalet en venta Fuente Grande, Vega De Granada



Parcela situada en suelo urbanizable de 1200m² con construcción de 380m² ubicada en la mejor zona de Alfacar (Fuente Grande). En 2003 se comenzó a reformar para abrir hotel-restaurante de 4 estrellas pero por problemas de salud del propietario se abandonó el proyecto. La parcela da justo a Fuente Grande y también tiene entrada por la calle Lorca. La ubicación de la parcela es uno de los sitios más privilegiados de Alfacar y la ciudad de Granada en general, estando en la parte alta lindando directamente a la sierra de Alfaguara y con entrada desde un lugar mágico como es Fuente Grande con unas maravillosas vistas y un paraje de arbolado complejo con zona ajardinada ubicada en plena ruta histórica del grandioso poeta andaluz Federico García Lorca. El inmueble ha estado los últimos años abandonado y tiene desperfectos de no haber hecho un mantenimiento pero la estructura del edificio está intacta para terminar la reforma e invertir en cualquier tipo de negocio: hotel de lujo con alojamientos premium, restaurante con cocina de autor, vivienda de lujo en uno de los mejores parajes de Granada, asociación de fumadores o juegos de mesa como póker, etc. La edificación dispone de 3 plantas: sótano de 200m², primera planta de 100m² y segunda planta de 80m².

La primera planta abarca un salón comedor con chimenea, horno de pan y barra grande de madera tipo bar, dos habitaciones más donde se tenía previsto utilizar como cocina y despensa y dos baños uno para caballeros y otro para mujeres. También dispone de sala alargada con techo amaderado que da al jardín. La segunda planta cuenta con un espacio diáfano para modelar y dividir a gusto del nuevo propietario, tiene unas vistas espectaculares y con carácter de intimidad que da el gran arbolado que hay a todo alrededor del inmueble.

El valor económico de la parcela en cuanto a ubicación se refiere es muy alto, también por las características actuales de edificabilidad y sobre todo por las posibilidades que ofrece este fantástico enclave como comentamos para instalación de negocio o ya sea para darle un uso de carácter más privado.

Hay posibilidad de hacer piscina y pérgolas en zona de jardín así como estructuras de madera que hagan de este lugar un sitio de desconexión y de ensueño.

En catastro aparece como un complejo urbanístico formando por diferentes viviendas pero la parcela está individualizada a nivel de IBI y registralmente.

No deje desaprovechar esta ocasión en uno de los mejores enclaves de Granada junto al Parque Natural Sierra de Huétor, a tan sólo 20 min del centro de la ciudad de Granada, 1 hora del Parque Natural de Sierra Nevada y 1 hora a playa (Motril).

gegevens woning

Hispanicas id: **5006925**
referentie: **-**
nabij of in: **Fuente Grande**
regio: **Vega De Granada**
woningtype: **chalet**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **380 m2**
opp. terrein: **200 m2**
prijs: **€ 300.000**

contact

naam: **Saray**
spreekt: **Español**
telefoon: **niet opgegeven**